

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

Г.С. Соболев

01/03/2023 10:41

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

114385004478

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Содержание коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Расчет платы за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)	
15,36	13,57	9,30	0,00	3,45	3,28	44,96	0,17	0,66	0,36	0,89	47,04	1 878 435,71

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 350,00	8 000,00	0,54	40 212,48	0,27	10 857,37	3 257,21	4 885,82	19 000,40		3 385,00	5,61	0,50		6,11	20 682,35	248 188,20	266 802,32
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	771,70	790,00	0,98	40 212,48	0,39	15 682,87	4 704,86	7 057,29	27 445,02		3 318,60	8,27			8,27	27 444,82	329 337,84	354 038,18
3	Дератизация 2 раза в год	900,00								5,10		3 385,00	0,11			0,11	372,35	4 480,20	4 803,32
4	Дезинсекция 2 раза в год	900,00								6,18		3 385,00	0,14			0,14	473,90	5 686,80	6 113,31
5	ндс 5%											3 385,00				0,73	2 471,05	29 652,60	31 876,55
	<b>ИТОГО</b>			1,52	80 424,96	0,66	26 540,24	7 962,07	11 943,11				14,13	0,50	0,00	15,36	51 444,47	617 333,64	663 533,65

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 766,25	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 385,00	3,00	0,18	0,26	3,44	11 644,40	139 732,80	150 212,76	
2	Слесарь -сантехник	3 766,25	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 385,00	3,00	0,18	0,25	3,43	11 610,55	139 326,60	149 776,10	
3	Слесарь -строительный	3 766,25	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 385,00	3,00	0,18	0,25	3,43	11 610,55	139 326,60	149 776,10	
4	Сварщик	3 766,25	110 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	3 385,00	1,13			1,13	3 825,05	45 900,60	49 343,15	
5	Диспетчер	3 766,25	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	3 385,00	0,21			0,21	710,85	8 530,20	9 169,97	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 385,00				1,35	4 569,75	54 837,00	58 949,78	
	<b>ИТОГО</b>			0,28	322 452,48	19 453,32	3 890,66	11 671,99			10,34	0,54	0,76	13,57	43 971,15	527 653,80	567 227,84	
	ндс 5%															0,58		

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3385,00	9,30	31 480,50	377 766,00	406 098,45
	<b>ИТОГО</b>		9,30	31 480,50	377 766,00	406 098,45

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	762,50						22,875	3 385,00	24,810			0,170	575,45	6 905,40	7 423,31
2	Электроэнергия	квт	1,85	762,50						1 410,625	3 385,00	1,580			0,660	2 234,10	26 809,20	28 619,89
3	Отведение сточных вод	м3	0,0500	762,50						45,750	3 385,00	26,920			0,360	1 218,60	14 623,20	15 719,94
<b>ИТОГО</b>																		

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.		Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс Гка л/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			3 385,00	43,440			762,50	0,030		22,875			0,29	981,65	11 779,800	12 663,29
			3 385,00		1 463,210				0,06027	22,875			0,60	2 031,00	24 372,000	26 199,90
<b>ИТОГО</b>																

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйствен ные 30 %		Стоимость услуги				Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 385,00	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92				0,36	1 218,60	14 623,200	15 719,94
2	Бухгалтер	3 385,00	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71		1 102,43				0,33	1 117,05	13 404,600	14 409,95
3	Экономист	3 385,00	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64				0,30	1 015,50	12 186,000	13 099,95
4	Инженер ПТО	3 385,00	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68		2 009,28				0,59	1 997,15	23 965,800	25 763,24
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 385,00	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64				0,30	1 015,50	12 186,000	13 099,95
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 385,00	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64				0,30	1 015,50	12 186,000	13 099,95
7																	
<b>Всего</b>																	
														2,18	7 379,30	88 551,600	95 192,97
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													1,27	4 298,95	51 587,400	55 456,46
<b>ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>																	
		3 385,00												3,45	11 678,25	140139	150 649,43