



МКО «СТРОИТЕЛЕЙ» дом № 34

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
12,74	14,54	4,91	0,00	3,53	2,76	38,48	0,09	0,34	0,19	0,46		39,56						2 573 788,14

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 934,44	8 000,00	1,12	40 212,48	0,56	22 518,99	6 755,70	10 133,55	39 408,24		5 544,10	7,11	0,50		7,61	42 190,60	506 287,20	544 258,74
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	651,30	790,00	0,82	40 212,48	0,33	13 270,12	3 981,04	5 971,55	23 222,71		5 312,60	4,37			4,37	23 216,06	278 592,72	299 487,17
3	Дератизация 2 раза в год	887,00									5,18	5 544,10	0,07			0,07	388,09	4 657,08	5 006,36
4	Дезинсекция 2 раза в год	887,00									6,18	5 544,10	0,08			0,08	443,53	5 322,36	5 721,54
5	ндс 5%											5 544,10				0,51	3 381,90	40 582,80	43 626,51
	ИТОГО			1,94	80 424,96	0,89	35 789,11	10 736,74	16 105,10	62 630,95			11,63	0,50	0,00	12,74	69 620,18	835 442,16	898 100,32

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 872,25	50 000,00	0,12	70 560,00	8 467,20	1 693,44	5 080,32	15 240,96	5 544,10	2,75	0,18	0,25	3,18	17 630,24	211 562,88	227 430,10	
2	Слесарь -сантехник	5 872,25	36 000,00	0,16	70 560,00	11 289,60	2 257,92	6 773,76	20 321,28	5 544,10	3,67	0,18	0,25	4,10	22 730,81	272 769,72	293 227,45	
3	Слесарь -строительный	5 872,25	40 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	5 544,10	3,44	0,18	0,25	3,87	21 455,67	257 468,04	276 778,14	
4	Сварщик	5 872,25	110 000,00	0,05	70 560,00	3 528,00	705,60	2 116,80	6 350,40	5 544,10	1,15			1,15	6 375,72	76 508,64	82 246,79	
5	Диспетчер	5 872,25	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	5 544,10	0,26			0,26	1 441,47	17 297,64	18 594,96	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 544,10				1,35	7 484,54	89 814,48	96 550,57	
	ИТОГО			0,50	322 452,48	34 673,05	6 934,61	20 803,83	62 411,49		11,27	0,54	0,75	14,54	77 118,45	925 421,40	994 828,01	
	ндс 5%															0,63		

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		5544,10	4,91	27 221,53	326 658,36	351 157,74
	ИТОГО		4,91	27 221,53	326 658,36	351 157,74

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	651,30						19,539	5 544,10	24,810	0,0035		0,09	498,97	5 987,64	6 436,71
2	Электроэнергия	квт	1,85	651,30						1 204,905	5 544,10	1,580	0,2173		0,34	1 884,99	22 619,88	24 316,37
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	651,30						39,078	5 544,10	26,920	0,0070		0,19	1 053,38	12 640,56	13 588,60
ИТОГО												53,310		0,62	3 437,34	41 248,08	44 341,69	

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	Вода (7*8*5)/4		5 544,10	43,440				651,30	0,030			19,539	0,0035	0,00	0,15	831,62	9 979,440	10 727,90
	Подогрев (6*9)*10/4		5 544,10		1 463,210					0,06027		19,539	0,0035		0,31	1 718,67	20 624,040	22 170,84
ИТОГО												0,00	0,46	2 550,29	30 603,48	32 898,74		

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 544,10	339 000,00	0,02	78 400,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84						0,44	2 439,40	29 272,800	31 468,26
2	Бухгалтер	5 544,10	339 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	282,24	511,42	2 204,86						0,40	2 217,64	26 611,680	28 607,56
3	Экономист	5 544,10	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28						0,36	1 995,88	23 950,560	25 746,85
4	Инженер ПТО	5 544,10	170 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92						0,54	2 993,81	35 925,720	38 620,15
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 544,10	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28						0,36	1 995,88	23 950,560	25 746,85
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 544,10	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28						0,36	1 995,88	23 950,560	25 746,85
7																		
	Всего														2,46	13 638,49	163 661,880	175 936,52
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														1,07	5 932,18	71 186,160	76 525,12
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 544,10													3,53	19 570,67	234848,04	252 461,64