

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 34

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

|                                                                                                   |                                                    |                |                                  |                     |                                                                                          |                                                                         |                                                                                    |                                                                                           |                                                                                  |                                                                                          |       |  |  |  |  |  |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 7,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |       |  |  |  |  |  | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
| 12,74                                                                                             | 14,54                                              | 4,91           | 0,00                             | 3,54                | 2,77                                                                                     | 38,48                                                                   | 0,10                                                                               | 0,39                                                                                      | 0,22                                                                             | 0,52                                                                                     | 39,71 |  |  |  |  |  | 2 585 231,22                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                     | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 30% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор, мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                                            | 8 934,44                | 8 000,00                              | 1,12                        | 40 212,48                   | 0,56                           | 22 518,99                | 6 755,70             | 10 133,55              | 39 408,24        |                                              | 5 544,10                  | 7,11          | 0,50                     |                | 7,61                           | 42 190,60                     | 506 287,20                  | 544 258,74                                            |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 651,30                  | 790,00                                | 0,82                        | 40 212,48                   | 0,33                           | 13 270,12                | 3 981,04             | 5 971,55               | 23 222,71        |                                              | 5 312,60                  | 4,37          |                          |                | 4,37                           | 23 216,06                     | 278 592,72                  | 299 487,17                                            |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                                | 887,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 5,18                                         | 5 544,10                  | 0,07          |                          |                | 0,07                           | 388,09                        | 4 657,08                    | 5 006,36                                              |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                                | 887,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 6,18                                         | 5 544,10                  | 0,08          |                          |                | 0,08                           | 443,53                        | 5 322,36                    | 5 721,54                                              |
| 5 | ндс 5%                                                                                                  |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  |                                              | 5 544,10                  |               |                          |                | 0,61                           | 3 381,90                      | 40 582,80                   | 43 626,51                                             |
|   | ИТОГО                                                                                                   |                         |                                       | 1,94                        | 80 424,96                   | 0,89                           | 35 789,11                | 10 736,74            | 16 105,10              | 62 630,95        |                                              |                           | 11,63         | 0,50                     | 0,00           | 12,74                          | 69 620,18                     | 835 442,16                  | 898 100,32                                            |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                            | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 60% | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)             | 5 872,25                | 50 000,00                             | 0,12                        | 70 560,00                   | 8 467,20                 | 1 693,44             | 5 080,32              | 15 240,96                      | 5 544,10                  | 2,75          | 0,18             | 0,25           | 3,18                           | 17 630,24                     | 211 562,88                  | 227 430,10                                            |
| 2 | Слесарь -сантехник                                             | 5 872,25                | 36 000,00                             | 0,16                        | 70 560,00                   | 11 289,60                | 2 257,92             | 6 773,76              | 20 321,28                      | 5 544,10                  | 3,67          | 0,18             | 0,25           | 4,10                           | 22 730,81                     | 272 769,72                  | 293 227,45                                            |
| 3 | Слесарь -строительный                                          | 5 872,25                | 40 000,00                             | 0,15                        | 70 560,00                   | 10 584,00                | 2 116,80             | 6 350,40              | 19 051,20                      | 5 544,10                  | 3,44          | 0,18             | 0,25           | 3,87                           | 21 455,67                     | 257 468,04                  | 276 778,14                                            |
| 4 | Сварщик                                                        | 5 872,25                | 110 000,00                            | 0,05                        | 70 560,00                   | 3 528,00                 | 705,60               | 2 116,80              | 6 350,40                       | 5 544,10                  | 1,15          |                  |                | 1,15                           | 6 375,72                      | 76 508,64                   | 82 246,79                                             |
| 5 | Диспетчер                                                      | 5 872,25                | 337 206,00                            | 0,02                        | 40 212,48                   | 804,25                   | 160,85               | 482,55                | 1 447,65                       | 5 544,10                  | 0,26          |                  |                | 0,26                           | 1 441,47                      | 17 297,64                   | 18 594,96                                             |
| 6 | Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                       |                                | 5 544,10                  |               |                  |                | 1,35                           | 7 484,54                      | 89 814,48                   | 96 550,57                                             |
|   | ИТОГО                                                          |                         |                                       | 0,50                        | 322 452,48                  | 34 673,05                | 6 934,61             | 20 803,83             | 62 411,49                      |                           | 11,27         | 0,54             | 0,75           | 14,54                          | 77 118,45                     | 925 421,40                  | 994 828,01                                            |
|   | ндс 5%                                                         |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                       |                                |                           |               |                  |                | 0,63                           |                               |                             |                                                       |

Калькуляция:Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 |                    | 5544,10           | 351 157,74                                            |
|   | ИТОГО              | 4,91              | 326 658,36                                            |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ    | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  |  |  | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. | Доля КР на 1м2 |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|-------------------|------------|----------------|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,030                 | 651,30                               |  |  |  |  |  | 19,539                     | 5 544,10          | 28,230     | 0,0035         |  | 0,10                           | 554,41                      | 6 652,92                  | 7 151,89                                              |
| 2 | Электроснабжение      | квт | 1,85                  | 651,30                               |  |  |  |  |  | 1 204,905                  | 5 544,10          | 1,800      | 0,2173         |  | 0,39                           | 2 162,20                    | 25 946,40                 | 27 892,38                                             |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,060                 | 651,30                               |  |  |  |  |  | 39,078                     | 5 544,10          | 30,630     | 0,0070         |  | 0,22                           | 1 219,70                    | 14 636,40                 | 15 734,13                                             |
|   | ИТОГО                 |     |                       |                                      |  |  |  |  |  |                            |                   | 60,660     |                |  | 0,71                           | 3 936,31                    | 47 235,72                 | 50 778,40                                             |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |                      |   |   | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб/Гкал. |  |  |  | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) | Доля КР на 1м2 |      | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------|---|---|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|   | 1                    | 2 | 3 | 4                    | 5                                 | 6                                       |  |  |  | 7                                 | 8                                         | 9               | 10                         | 11             | 12   | 13                | 14                          | 15                        |                                                       |
|   | Вода( 7*8*5)/4       |   |   | 5 544,10             | 49,470                            |                                         |  |  |  | 651,30                            | 0,030                                     |                 | 19,539                     | 0,0035         | 0,00 | 0,17              | 942,50                      | 11 310,000                | 12 158,25                                             |
|   | Подогрев ( 6*9)*10/4 |   |   | 5 544,10             |                                   | 1 666,640                               |  |  |  |                                   |                                           | 0,06027         | 19,539                     | 0,0035         |      | 0,35              | 1 940,44                    | 23 285,280                | 25 031,68                                             |
|   | ИТОГО                |   |   |                      |                                   |                                         |  |  |  |                                   |                                           |                 |                            |                | 0,00 | 0,52              | 2 882,94                    | 34 595,28                 | 37 189,93                                             |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                     | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 30 % |  | Стоимость услуги |  |  |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|--|------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                | 5 544,10          | 339 000,00 | 0,02                    | 78 400,00                   | 1 568,00                   | 313,60               | 568,24                 |  | 2 449,84         |  |  |  |  |  | 0,44                           | 2 439,40                    | 29 272,800                | 31 468,26                                             |
| 2 | Бухгалтер                                                                  | 5 544,10          | 339 000,00 | 0,02                    | 70 560,00                   | 1 411,20                   | 282,24               | 511,42                 |  | 2 204,86         |  |  |  |  |  | 0,40                           | 2 217,64                    | 26 611,680                | 28 607,56                                             |
| 3 | Экономист                                                                  | 5 544,10          | 339 000,00 | 0,02                    | 64 400,00                   | 1 288,00                   | 257,60               | 463,68                 |  | 2 009,28         |  |  |  |  |  | 0,36                           | 1 995,88                    | 23 950,560                | 25 746,85                                             |
| 4 | Инженер ПТО                                                                | 5 544,10          | 170 000,00 | 0,03                    | 64 400,00                   | 1 932,00                   | 386,40               | 695,52                 |  | 3 013,92         |  |  |  |  |  | 0,54                           | 2 993,81                    | 35 925,720                | 38 620,15                                             |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 5 544,10          | 339 000,00 | 0,02                    | 64 400,00                   | 1 288,00                   | 257,60               | 463,68                 |  | 2 009,28         |  |  |  |  |  | 0,36                           | 1 995,88                    | 23 950,560                | 25 746,85                                             |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                     | 5 544,10          | 339 000,00 | 0,02                    | 64 400,00                   | 1 288,00                   | 257,60               | 463,68                 |  | 2 009,28         |  |  |  |  |  | 0,36                           | 1 995,88                    | 23 950,560                | 25 746,85                                             |
| 7 |                                                                            |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  |                                |                             |                           |                                                       |
|   | Всего                                                                      |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  | 2,46                           | 13 638,49                   | 163 661,880               | 175 936,52                                            |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%   |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  | 1,08                           | 5 987,62                    | 71 851,440                | 77 240,30                                             |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                           | 5 544,10          |            |                         |                             |                            |                      |                        |  |                  |  |  |  |  |  | 3,54                           | 19 626,11                   | 235 513,32                | 253 176,82                                            |