

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.12.2024

МКР СТРОИТЕЛЕЙ дом №17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ														
Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за пользование водопотребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,38	12,66	4,83	0,00	3,53	2,47	33,76	0,12	0,47	0,26	0,63		35,24	9,22	2 745 183,47

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

Содержание: калькуляция санитарной уборки мест общего пользования																				
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 959,00	8 000,00	0,87	40 212,48	0,44	17 693,49	5 308,05	10 350,89		33 352,23		6 596,80	5,06	0,50		5,56	36 678,21	440 138,52	473 148,91
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	40 212,48	0,39	15 682,87	4 704,86	6 273,15		26 660,88		6 466,80	4,12			4,12	26 643,22	319 718,64	343 697,54
3	Дератизация 2 раза в год	1 454,00										5,18	6 596,80	0,10			0,10	659,68	7 916,16	8 509,87
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 454,00										6,18	6 596,80	0,11			0,11	725,65	8 707,80	9 360,89
5	ндс 5%												6 596,80				0,49	3 232,43	38 789,16	41 698,35
	ИТОГО			1,84	80 424,96	0,83	33 376,36	10 012,91	16 623,84					9,39	0,50	0,00	10,38	67 939,19	815 270,28	876 415,55

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 980,00	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 596,80	2,70	0,18	0,25	3,13	20 647,98	247 775,76	266 358,94
2	Слесарь -сантехник	6 980,00	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 596,80	2,70	0,18	0,25	3,13	20 647,98	247 775,76	266 358,94
3	Слесарь -строительный	6 980,00	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 596,80	2,70	0,18	0,25	3,13	20 647,98	247 775,76	266 358,94
4	Сварщик	6 980,00	110 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	6 596,80	1,16			1,16	7 652,29	91 827,48	98 714,54
5	Диспетчер	6 980,00	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	6 596,80	0,22			0,22	1 451,30	17 415,60	18 721,77
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 596,80				1,35	8 905,68	106 868,16	114 883,27
	ИТОГО			0,50	322 452,48	34 673,05	6 934,61	20 803,83			9,48	0,54	0,75	12,66	79 953,21	959 438,52	1 031 396,41
	ндс 5%													0,54			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6596,80	4,83	31 862,54	382 350,48	411 026,77

ИТОГО																4,83	31 862,54	382 350,48	411 026,77
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	-----------	------------	------------

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	921,20					27,636		6 596,80	28,230	0,0042		0,12	791,62	9 499,44	10 211,90
2	Электроэнергия	квт	1,85	921,20					1 704,220		6 596,80	1,800	0,2583		0,47	3 100,50	37 206,00	39 996,45
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	921,20					55,272		6 596,80	30,630	0,0084		0,26	1 715,17	20 582,04	22 125,69
ИТОГО												60,660			0,85	5 607,29	67 287,48	72 334,04

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			6 596,80		49,470					921,20	0,030		27,636	0,0042	0,00	0,21	1 385,33	16 623,960	17 870,76
	Подогрев (6*9)*10/4			6 596,80			1 666,640						0,06027	27,636	0,0042		0,42	2 770,66	33 247,920	35 741,51
ИТОГО																0,00	0,63	4 155,99	49 871,88	53 612,27

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 596,80	339 000,00	0,02	78 400,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84							0,37	2 440,82	29 289,840	31 486,58
2	Бухгалтер	6 596,80	339 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	282,24	511,42	2 204,86							0,33	2 176,94	26 123,280	28 082,53
3	Экономист	6 596,80	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,30	1 979,04	23 748,480	25 529,62
4	Инженер ПТО	6 596,80	170 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56							0,61	4 024,05	48 288,600	51 910,25
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 596,80	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,30	1 979,04	23 748,480	25 529,62
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 596,80	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,30	1 979,04	23 748,480	25 529,62
7																			
	Всего															2,21	14 578,93	174 947,160	188 068,20
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,32	8 707,77	104 493,240	112 330,23
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 596,80														3,53	23 286,70	279 440,4	300 398,43
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
№	Наименование работ															Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт															9,22	60 822,50	729 870,00	
ИТОГО																9,22	60 822,50	729 870,00	