

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

Александр Александрович Добровольский

07 марта 2025 г.



МКД СТРОИТЕЛЕЙ дом №17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12 2024

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|------|----------------------------------|---------------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--------------------|--|--|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 7,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД | | капитальный ремонт | | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
| 10,38 | 12,66 | 4,83 | 0,00 | 3,44 | 2,45 | 33,76 | 0,10 | 0,41 | 0,23 | 0,55 | | 35,05 | | 7,34 | | 2 721 392,78 |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 30% | Общедомовые 45% | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|------------------|---|---------------------------|---------------|-------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник) | 6 959,00 | 8 000,00 | 0,87 | 40 212,48 | 0,44 | 17 693,49 | 5 308,05 | 10 350,69 | 33 352,23 | | 6 596,80 | 5,06 | 0,50 | | 5,56 | 36 678,21 | 440 138,52 | 473 148,91 |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 765,00 | 790,00 | 0,97 | 40 212,48 | 0,39 | 15 682,87 | 4 704,86 | 6 273,15 | 26 660,88 | | 6 467,50 | 4,12 | | 4,12 | 26 646,10 | 319 753,20 | 343 734,69 | |
| 3 | Дератизация 2 раза в год | 1 454,00 | | | | | | | | | 5,18 | 6 596,80 | 0,10 | | 0,10 | 659,68 | 7 916,16 | 8 509,67 | |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год | 1 454,00 | | | | | | | | | 6,18 | 6 596,80 | 0,11 | | 0,11 | 725,65 | 8 707,80 | 9 360,89 | |
| 5 | ндс 5% | | | | | | | | | | | 6 596,80 | | | 0,49 | 3 232,43 | 38 789,16 | 41 698,35 | |
| | ИТОГО | | | 1,84 | 80 424,96 | 0,83 | 33 376,36 | 10 012,91 | 16 623,84 | | | | 9,39 | 0,50 | 0,00 | 10,38 | 67 942,07 | 815 304,84 | 876 452,70 |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общедомовые 60% | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник) | 6 980,00 | 50 000,00 | 0,14 | 70 560,00 | 9 878,40 | 1 975,68 | 5 927,04 | 17 781,12 | 6 596,80 | 2,70 | 0,18 | 0,25 | 3,13 | 20 647,98 | 247 775,76 | 266 358,94 |
| 2 | Слесарь -сантехник | 6 980,00 | 50 000,00 | 0,14 | 70 560,00 | 9 878,40 | 1 975,68 | 5 927,04 | 17 781,12 | 6 596,80 | 2,70 | 0,18 | 0,25 | 3,13 | 20 647,98 | 247 775,76 | 266 358,94 |
| 3 | Слесарь -строительный | 6 980,00 | 50 000,00 | 0,14 | 70 560,00 | 9 878,40 | 1 975,68 | 5 927,04 | 17 781,12 | 6 596,80 | 2,70 | 0,18 | 0,25 | 3,13 | 20 647,98 | 247 775,76 | 266 358,94 |
| 4 | Сварщик | 6 980,00 | 110 000,00 | 0,06 | 70 560,00 | 4 233,60 | 846,72 | 2 540,16 | 7 620,48 | 6 596,80 | 1,16 | | | 1,16 | 7 652,29 | 91 827,48 | 98 714,54 |
| 5 | Диспетчер | 6 980,00 | 337 206,00 | 0,02 | 40 212,48 | 804,25 | 160,85 | 482,55 | 1 447,65 | 6 596,80 | 0,22 | | | 0,22 | 1 451,30 | 17 415,60 | 18 721,77 |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) | | | | | | | | | 6 596,80 | | | | 1,35 | 8 905,68 | 106 868,16 | 114 883,27 |
| | ИТОГО | | | 0,50 | 322 452,48 | 34 673,05 | 6 934,61 | 20 803,83 | | | 9,48 | 0,54 | 0,75 | 12,66 | 79 953,21 | 959 438,52 | 1 031 396,41 |
| | ндс 5% | | | | | | | | | | | | | 0,54 | | | |

Калькуляция:Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | | 6596,80 | 4,83 | 31 862,54 | 382 350,48 | 411 026,77 |
| | ИТОГО | | 4,83 | 31 862,54 | 382 350,48 | 411 026,77 |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ | ед | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования | | | | | Объем ресурса по нормативу | | Площадь помещений | Тариф руб. | Доля КР на 1м2 | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------|--|-------------------|------------|----------------|----------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Холодная вода | м3 | 0,030 | 921,20 | | | | | 27,636 | | 6 596,80 | 24,810 | 0,0042 | | 0,10 | 659,68 | 7 916,16 | 8 509,87 |
| 2 | Электроэнергия | квт | 1,85 | 921,20 | | | | | 1 704,220 | | 6 596,80 | 1,580 | 0,2583 | | 0,41 | 2 704,69 | 32 456,28 | 34 890,50 |
| 3 | Отведение сточных вод | м3 | 0,060 | 921,20 | | | | | 55,272 | | 6 596,80 | 26,920 | 0,0084 | | 0,23 | 1 517,26 | 18 207,12 | 19 572,65 |
| ИТОГО | | | | | | | | | | | | | 0,74 | 4 881,63 | 58 579,56 | 62 973,03 | | |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № | | | | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. | | | | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) | Доля КР на 1м2 | | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|----------------------|---|---|----------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|---|-----------------|----------------------------|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| | Вода(7*8*5)/4 | | | 6 596,80 | 43,440 | | | | | 921,20 | 0,030 | | 27,636 | 0,0042 | 0,00 | 0,18 | 1 187,42 | 14 249,040 | 15 317,72 |
| | Подогрев (6*9)*10/4 | | | 6 596,80 | | 1 463,210 | | | | | | 0,06027 | 27,636 | 0,0042 | | 0,37 | 2 440,82 | 29 289,840 | 31 486,58 |
| ИТОГО | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,55 | 3 628,24 | 43 538,88 | 46 804,30 | | |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги | Площадь помещений | Норма | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги | | | | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|--------------------|---|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|--|-------------------|------|-----------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Управляющий | 6 596,80 | 339 000,00 | 0,02 | 78 400,00 | 1 568,00 | 313,60 | 568,24 | 2 449,84 | | | | | | 0,37 | 2 440,82 | 29 289,840 | 31 486,58 |
| 2 | Бухгалтер | 6 596,80 | 339 000,00 | 0,02 | 70 560,00 | 1 411,20 | 282,24 | 511,42 | 2 204,86 | | | | | | 0,33 | 2 176,94 | 26 123,280 | 28 082,53 |
| 3 | Экономист | 6 596,80 | 339 000,00 | 0,02 | 64 400,00 | 1 288,00 | 257,60 | 463,68 | 2 009,28 | | | | | | 0,30 | 1 979,04 | 23 748,480 | 25 529,62 |
| 4 | Инженер ПТО | 6 596,80 | 170 000,00 | 0,04 | 64 400,00 | 2 576,00 | 515,20 | 927,36 | 4 018,56 | | | | | | 0,61 | 4 024,05 | 48 288,600 | 51 910,25 |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 6 596,80 | 339 000,00 | 0,02 | 64 400,00 | 1 288,00 | 257,60 | 463,68 | 2 009,28 | | | | | | 0,30 | 1 979,04 | 23 748,480 | 25 529,62 |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа) | 6 596,80 | 339 000,00 | 0,02 | 64 400,00 | 1 288,00 | 257,60 | 463,68 | 2 009,28 | | | | | | 0,30 | 1 979,04 | 23 748,480 | 25 529,62 |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Всего | | | | | | | | | | | | | | 2,21 | 14 578,93 | 174 947,160 | 188 068,20 |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4% | | | | | | | | | | | | | | 1,23 | 8 114,06 | 97 368,720 | 104 671,37 |
| ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | 3,44 | 22 692,99 | 272315,88 | 292 739,57 | | |
| КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование работ | | | | | | | | | | | Площадь помещений | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | |
| 1 | Взнос на капитальный ремонт | | | | | | | | | | | 6 596,80 | | | 7,34 | 48 420,51 | 581 046,12 | |
| ИТОГО | | | | | | | | | | | | | 7,34 | 48 420,51 | 581 046,12 | | | |