

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №15

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
9,35	12,65	4,90	0,00	3,33	2,38	32,51	0,12	0,48	0,27	0,66	34,04	9,22	5 705 880,53

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	12 788,50	8 000,00	1,60	40 212,48	0,80	32 169,98	9 650,99	14 476,49	56 297,46		14 249,60	3,95	0,50		4,45	63 410,72	760 928,64	817 998,29
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 615,00	790,00	2,04	40 212,48	0,82	32 974,23	9 892,27	14 838,40	57 704,90		13 645,30	4,23			4,23	57 719,62	692 635,44	744 583,10
3	Дератизация 2 раза в год	3 202,00									5,18	14 249,60	0,10			0,10	1 424,96	17 099,52	18 381,98
4	Дезинсекция 2 раза в год	3 202,00									6,18	14 249,60	0,12			0,12	1 709,95	20 519,40	22 058,36
5	ндс 5%											14 249,60				0,45	6 412,32	76 947,84	82 718,93
	ИТОГО			3,64	80 424,96	1,62	65 144,21	19 543,26	29 314,89				8,40	0,50	0,00	9,35	130 677,57	1 568 130,84	1 685 740,65

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	15 056,70	50 000,00	0,30	70 560,00	21 168,00	4 233,60	12 700,80	38 102,40	14 249,60	2,67	0,18	0,26	3,11	44 316,26	531 795,12	571 679,75
2	Слесарь -сантехник	15 056,70	50 000,00	0,30	70 560,00	21 168,00	4 233,60	12 700,80	38 102,40	14 249,60	2,67	0,18	0,25	3,10	44 173,76	530 085,12	569 841,50
3	Слесарь -строительный	15 056,70	50 000,00	0,30	70 560,00	21 168,00	4 233,60	12 700,80	38 102,40	14 249,60	2,67	0,18	0,25	3,10	44 173,76	530 085,12	569 841,50
4	Сварщик	15 056,70	110 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	14 249,60	1,25			1,25	17 812,00	213 744,00	229 774,80
5	Диспетчер	15 056,70	337 206,00	0,04	40 212,48	1 608,50	321,70	965,10	2 895,30	14 249,60	0,20			0,20	2 849,92	34 199,04	36 763,97
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									14 249,60				1,35	19 236,96	230 843,52	248 156,78
	ИТОГО			1,08	322 452,48	74 990,90	14 998,18	44 994,54			9,46	0,54	0,76	12,65	172 562,66	2 070 751,92	2 226 058,31
	ндс 5%													0,54			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												14249,60				4,90	69 823,04	837 876,48	900 717,22
	ИТОГО															4,90	69 823,04	837 876,48	900 717,22

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 072,30					62,169	14 249,60	28,230	0,0044		0,12	1 709,95	20 519,40	22 058,36
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 072,30					3 833,755	14 249,60	1,800	0,2690		0,48	6 839,81	82 077,72	88 233,55
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 072,30					124,338	14 249,60	30,630	0,0087		0,27	3 847,39	46 168,68	49 631,33
	ИТОГО										60,660			0,87	12 397,15	148 765,80	159 923,24

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		14 249,60	49,470				2 072,30	0,030		62,169	0,0044	0,00	0,22	3 134,91	37 618,920	40 440,34
	Подогрев (6*9)*10/4		14 249,60		1 666,640					0,06027	62,169	0,0044		0,44	6 269,82	75 237,840	80 880,68
	ИТОГО												0,00	0,66	9 404,73	112 856,76	121 321,02

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	14 249,60	339 000,00	0,04	78 400,00	3 136,00	627,20	1 136,49	4 899,69						0,34	4 844,86	58 138,320	62 498,69
2	Бухгалтер	14 249,60	339 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 022,84	4 409,72						0,31	4 417,38	53 008,560	56 984,20
3	Экономист	14 249,60	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56						0,28	3 989,89	47 878,680	51 469,58
4	Инженер ПТО	14 249,60	170 000,00	0,08	64 400,00	5 152,00	1 030,40	1 854,72	8 037,12						0,56	7 979,78	95 757,360	102 939,16
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 249,60	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56						0,28	3 989,89	47 878,680	51 469,58
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 249,60	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56						0,28	3 989,89	47 878,680	51 469,58
7																		
	Всего														2,05	29 211,69	350 540,280	376 830,80
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														1,28	18 239,48	218 873,760	235 289,29
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	14 249,60													3,33	47 451,17	569 414,04	612 120,09
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт										14 249,60				9,22	131 381,31	1 576 575,72	1 694 818,90
	ИТОГО														9,22	131 381,31	1 576 575,72	1 694 818,90