



Утверждено:  
 Решением общего собрания  
 Собственников помещения МКД  
 Протокол от 25.12 2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,35	12,65	4,90	0,00	3,25	2,36	32,51	0,11	0,43	0,23	0,57		33,85				7,34		5 655 450,82

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	12 788,50	8 000,00	1,60	40 212,48	0,80	32 169,98	9 650,99	14 476,49	56 297,46		14 247,60	3,95	0,50		4,45	63 401,82	760 821,84	817 883,48
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 615,00	790,00	2,04	40 212,48	0,82	32 974,23	9 892,27	14 838,40	57 704,90		13 643,30	4,23			4,23	57 711,16	692 533,92	744 473,96
3	Дератизация 2 раза в год	3 202,00									5,18	14 247,60	0,10			0,10	1 424,76	17 097,12	18 379,40
4	Дезинсекция 2 раза в год	3 202,00									6,18	14 247,60	0,12			0,12	1 709,71	20 516,52	22 055,26
5	ндс 5%											14 247,60				0,45	6 411,42	76 937,04	82 707,32
	ИТОГО			3,64	80 424,96	1,62	65 144,21	19 543,26	29 314,89				8,40	0,50	0,00	9,35	130 658,87	1 567 906,44	1 685 499,42

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	15 056,70	50 000,00	0,30	70 560,00	21 168,00	4 233,60	12 700,80	38 102,40	14 247,60	2,67	0,18	0,26	3,11	44 310,04	531 720,48	571 599,52	
2	Слесарь -сантехник	15 056,70	50 000,00	0,30	70 560,00	21 168,00	4 233,60	12 700,80	38 102,40	14 247,60	2,67	0,18	0,25	3,10	44 167,56	530 010,72	569 761,52	
3	Слесарь -строительный	15 056,70	50 000,00	0,30	70 560,00	21 168,00	4 233,60	12 700,80	38 102,40	14 247,60	2,67	0,18	0,25	3,10	44 167,56	530 010,72	569 761,52	
4	Сварщик	15 056,70	110 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	14 247,60	1,25			1,25	17 809,50	213 714,00	229 742,55	
5	Диспетчер	15 056,70	337 206,00	0,04	40 212,48	1 608,50	321,70	965,10	2 895,30	14 247,60	0,20			0,20	2 849,52	34 194,24	36 758,81	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									14 247,60				1,35	19 234,26	230 811,12	248 121,95	
	ИТОГО			1,08	322 452,48	74 990,90	14 998,18	44 994,54			9,46	0,54	0,76	12,65	172 538,44	2 070 461,28	2 225 745,88	
	ндс 5%													0,54				

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1															14247,60				4,90	69 813,24	837 758,88	900 590,80
ИТОГО																4,90	69 813,24	837 758,88	900 590,80			

**Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды**

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 072,30						62,169	14 247,60	24,810	0,0044	0,11	1 567,24	18 806,88	20 217,40
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 072,30						3 833,755	14 247,60	1,580	0,2691	0,43	6 126,47	73 517,64	79 031,46
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 072,30						124,338	14 247,60	26,920	0,0087	0,23	3 276,95	39 323,40	42 272,66
ИТОГО												0,77	10 970,66	131 647,92	141 521,51		

**Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД**

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
			14 247,60	43,440					2 072,30	0,030			62,169	0,0044	0,00	0,19	2 707,04	32 484,480	34 920,82
			14 247,60		1 463,210			0,06027	62,169	0,0044			62,169	0,0044		0,38	5 414,09	64 969,080	69 841,76
ИТОГО												0,00	0,57	8 121,13	97 453,56	104 762,58			

**Калькуляция: управление многоквартирным домом**

**Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД**

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Управляющий	14 247,60	339 000,00	0,04	78 400,00	3 136,00	627,20	1 136,49	4 899,69						0,34	4 844,18	58 130,160	62 489,92	
2	Бухгалтер	14 247,60	339 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 022,84	4 409,72						0,34	4 446,76	53 001,120	56 976,20	
3	Экономист	14 247,60	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56						0,28	3 989,33	47 871,960	51 462,36	
4	Инженер ПТО	14 247,60	170 000,00	0,08	64 400,00	5 152,00	1 030,40	1 854,72	8 037,12						0,56	7 978,66	95 743,920	102 924,71	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 247,60	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56						0,28	3 989,33	47 871,960	51 462,36	
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 247,60	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56						0,28	3 989,33	47 871,960	51 462,36	
7																			
Всего															2,05	29 207,59	350 491,080	376 777,91	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														1,20	17 097,11	205 165,320	220 552,72	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															3,25	46 304,70	556 656,4	597 330,63	
<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>																			
№	Наименование работ														Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Взнос на капитальный ремонт														14 247,60	7,34	104 577,38	1 254 928,56	1 349 048,20
ИТОГО															7,34	104 577,38	1 254 928,56	1 349 048,20	