

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г.

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2023.

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №13

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,81	10,12	4,48	0,00	3,04	1,94	26,39	0,11	0,43	0,24	0,58	27,75	6,66	2 128 210,00

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 778,00	8 000,00	0,72	34 496,00	0,36	12 418,56	2 980,45	5 588,35	20 987,36		6 392,00	3,28	0,42		3,70	23 650,40	283 804,80	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	34 496,00	0,32	11 038,72	2 649,29	4 967,42	18 655,43		6 392,00	2,92			2,92	18 664,64	223 975,68	
3	Дератизация 2 раза в год	1 538,00									4,32	6 392,00	0,09			0,09	575,28	6 903,36	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 538,00									5,16	6 392,00	0,10			0,10	639,20	7 670,40	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,69	68 992,00	0,68	23 457,28	5 629,74	10 555,77				6,39	0,42	0,00	6,81	43 529,52	522 354,24	561 530,81

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 774,50	50 000,00	0,14	44 352,00	6 209,28	1 241,86	4 036,03	11 487,17	6 392,00	1,80	0,18	0,29	2,27	14 509,84	174 118,08	
2	Слесарь -сантехник	6 774,50	36 000,00	0,19	44 352,00	8 426,88	1 685,38	5 477,47	15 589,73	6 392,00	2,44	0,18	0,20	2,82	18 025,44	216 305,28	
3	Слесарь -строительный	6 774,50	40 000,00	0,17	44 352,00	7 539,84	1 507,97	4 900,90	13 948,71	6 392,00	2,18	0,18	0,20	2,56	16 363,52	196 362,24	
4	Сварщик	6 774,50	110 000,00	0,06	60 256,00	3 615,36	723,07	2 349,98	6 688,41	6 392,00	1,05			1,05	6 711,60	80 539,20	
5	Диспетчер	6 774,50	337 206,00	0,02	34 496,00	689,92	137,98	448,45	1 276,35	6 392,00	0,20			0,20	1 278,40	15 340,80	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 392,00				1,22	7 798,24	93 578,88	
	ИТОГО			0,58	227 808,00	26 481,28	5 296,26	17 212,83			7,67	0,54	0,69	10,12	64 687,04	776 244,48	834 462,82

Калькуляция:Текущий ремонт

