

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.



МКР СТРОИТЕЛЕЙ дом №13

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от _____ 20__

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,21	8,69	4,29	0,00	2,60	1,43	22,22	0,10	0,37	0,21	0,52	23,42		5,30	1 796 357,83

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подача за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 778,00	8 000,00	0,72	24 890,88	0,36	8 960,72	2 150,57	4 032,32	15 143,61		6 392,00	2,37	0,42	2,79	17 833,68	214 004,16		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	480,00	1,59	26 880,00	0,32	8 601,60	2 064,38	3 870,72	14 536,70		6 392,00	2,27		2,27	14 509,84	174 118,08		
3	Дезинфекция 2 раза в год	1 538,00									3,40	6 392,00	0,07		0,07	447,44	5 369,28		
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 538,00									4,10	6 392,00	0,08		0,08	511,36	6 136,32		
5															0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,31	51 770,88	0,68	17 562,32	4 214,95	7 903,04				4,79	0,42	0,00	5,21	33 302,32	399 627,84	425 603,65

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 774,50	50 000,00	0,14	38 752,00	5 425,28	1 085,06	3 526,43	10 036,77	6 392,00	1,57	0,18	0,19	1,94	12 400,48	148 805,76	
2	Слесарь -сантехник	6 774,50	36 000,00	0,19	38 752,00	7 362,88	1 472,58	4 785,87	13 621,33	6 392,00	2,13	0,18	0,19	2,50	15 980,00	191 760,00	
3	Слесарь -строительный	6 774,50	40 000,00	0,17	38 752,00	6 587,84	1 317,57	4 282,10	12 187,51	6 392,00	1,91	0,18	0,19	2,28	14 573,76	174 885,12	
4	Сварщик	6 774,50	110 000,00	0,06	47 040,00	2 822,40	564,48	1 834,56	5 221,44	6 392,00	0,82			0,82	5 241,44	62 897,28	
5	Диспетчер	6 774,50	337 206,00	0,02	26 880,00	537,60	107,52	349,44	994,56	6 392,00	0,16			0,16	1 022,72	12 272,64	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 392,00				0,99	6 328,08	75 936,96	
	ИТОГО			0,58	190 176,00	22 736,00	4 547,21	14 778,40			6,59	0,54	0,57	8,69	55 546,48	666 557,76	709 884,01

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6392,00	4,29	27 421,68	329 060,16	
	ИТОГО		4,29	27 421,68	329 060,16	350 449,07

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 052,00	31,560	6 392,00	19,970	0,0049	0,100	639,20	7 670,40	
2	Электросервис	квт	1,85	1 052,00	1 946,200	6 392,00	1,230	0,3045	0,370	2 365,04	28 380,48	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 052,00	63,120	6 392,00	21,660	0,0099	0,210	1 342,32	16 107,84	
ИТОГО								42,860	0,680	4 346,56	52 158,72	55 549,04

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.					
1	6 392,00	34,580		1 052,00	0,030		31,560	0,0049	0,17	1 086,64	13 039,680					
2	6 392,00		1 174,210			0,06027	31,560	0,0049	0,35	2 237,20	26 846,400					
ИТОГО								0,52	3 323,84	39 886,08	42 478,68					

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 392,00	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91	0,22	1 406,24	16 874,880	
2	Бухгалтер	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92	0,19	1 214,48	14 573,760	
3	Экономист	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,19	1 214,48	14 573,760	
4	Инженер ПТО	6 392,00	113 000,00	0,06	39 200,00	2 352,00	470,40	846,72	3 669,12	0,57	3 643,44	43 721,280	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,19	1 214,48	14 573,760	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,19	1 214,48	14 573,760	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 392,00								0,20	1 278,40	15 340,800	
Всего										1,75	11 186,00	134 232,000	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									0,85	5 433,20	65 198,400	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		6 392,00								2,60	16 619,20	199 430,4	212 393,38
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ													
№	Наименование работ	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Взнос на капитальный ремонт									5,30	33 877,60	406 531,20	
ИТОГО										5,30	33 877,60	406 531,20	