

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.



МКР СТРОИТЕЛЕЙ дом №13

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горючее ВЗДУ, потребляемому при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без наценки (руб.)	
5,81	9,46	4,48	0,00	2,70	1,79	24,23	0,11	0,43	0,24	0,58	25,89	5,98	1 944 216,28

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически в количестве рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общезаявственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подъезд за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворника)	5 778,00	8 000,00	0,72	29 120,00	0,36	10 483,20	2 515,97	4 717,44	17 716,61	8 392,00	2,77	0,42	3,19	20 390,48	244 685,76			
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	480,00	1,59	29 120,00	0,32	9 318,40	2 236,42	4 193,28	15 748,10	8 392,00	2,46		2,46	15 724,32	188 691,84			
3	Дезинфекция 2 раза в год	1 538,00								3,60	6 392,00	0,07		0,07	447,44	5 369,28			
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 538,00								4,30	6 392,00	0,09		0,09	575,28	6 903,36			
5														0,00	0,00	0,00			
	Итого			2,31	58 240,00	0,68	19 801,60	4 752,39	8 910,72				5,39	0,42	0,00	5,81	37 137,52	445 650,24	474 617,51

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 774,50	50 000,00	0,14	42 560,00	5 956,40	1 191,68	3 872,96	11 023,04	6 392,00	1,72	0,18	0,20	2,10	18 423,20	161 078,40	
2	Слесарь -сантехник	6 774,50	36 000,00	0,19	42 560,00	8 086,40	1 617,28	5 256,16	14 959,84	6 392,00	2,34	0,18	0,20	2,72	17 386,24	208 634,88	
3	Слесарь -строительный	6 774,50	40 000,00	0,17	42 560,00	7 235,20	1 447,04	4 702,88	13 385,12	6 392,00	2,09	0,18	0,20	2,47	16 788,24	189 456,88	
4	Сварщик	6 774,50	110 000,00	0,06	51 520,00	3 091,20	618,24	2 009,28	5 718,72	6 392,00	0,89		0,89	5 688,88	68 266,56		
5	Диспетчер	6 774,50	337 206,00	0,02	29 120,00	582,40	116,48	378,56	1 077,44	6 392,00	0,17		0,17	1 086,64	13 039,68		
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 392,00			1,10	7 031,20	84 374,40		
	Итого			0,58	208 320,00	24 953,60	4 990,72	16 219,84			7,21	0,54	0,60	9,46	60 404,40	724 852,80	771 958,23

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6392,00	4,48	28 636,16	343 633,92	365 970,12
	Итого		4,48	28 636,16	343 633,92	365 970,12

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 052,00	31,560	6 392,00	22,560	0,0049	0,110	703,12	8 437,44	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 052,00	1 946,200	6 392,00	1,420	0,3045	0,430	2 748,56	32 982,72	

3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 052,00						63,120		6 392,00	24,400	0,0099		0,240	1 534,08	19 408,96	
	ИТОГО											48,460				0,780	4 985,76	59 829,12	63 718,01

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.		Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс_Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		6 392,00	39,320			1 052,00	0,030		31,666	0,0049	0,19	1 214,48	14 573,760	
	Подогрев (6*9)*10/4		6 392,00		1 324,180				0,06027	31,660	0,0049	0,39	2 492,88	29 914,560	
	ИТОГО											0,58	3 707,36	44 488,32	47 380,06

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаявст венные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 392,00	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91	0,22	1 406,24	16 874,880	
2	Бухгалтер	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92	0,19	1 214,48	14 573,760	
3	Экономист	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,19	1 214,48	14 573,760	
4	Инженер ПТО	6 392,00	113 000,00	0,06	39 200,00	2 352,00	470,40	846,72	3 669,12	0,57	3 643,44	43 721,280	
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,19	1 214,48	14 573,760	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,19	1 214,48	14 573,760	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 392,00								0,22	1 406,24	16 874,880	
	Всего									1,77	11 313,84	135 766,080	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									0,93	5 944,56	71 334,720	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 392,00								2,70	17 258,40	207100,8	220 562,35
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ													
№	Наименование работ									Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Внос на капитальный ремонт									6 392,00	5,98	38 224,16	458 689,92
	ИТОГО										5,98	38 224,16	458 689,92