

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 13
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом				ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,38	7,55	4,29	0,09	0,33	0,19	0,47	2,30				19,60	1,66	21,26	5,30	26,56	169 742,30	2036907,648

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	5 778,00	8 000,00	0,72	0,36	7 539,84	2 277,03	3 435,91	0,00	13 252,78	6 390,90	6 390,90	2,07	0,35		2,42	15 465,98	185 591,76
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	765,00	790,00	0,97	0,32	6 704,17	2 024,66	3 055,09	0,00	11 783,93	6 390,90	6 390,90	1,84			1,84	11 759,26	141 111,12
3	Дератизация	1 538,00								3,00	6 390,90	6 390,90	0,06			0,06	383,45	4 601,40
4	Дизенсекция	1 538,00								3,12	6 390,90	6 390,90	0,06			0,06	383,45	4 601,40
5											6 390,90	6 390,90	0,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,69	0,68								4,04	0,35	0,00	4,38	27 992,14	335 905,68

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	6 773,40	50 000,00	0,14		4 264,96	1 288,02	3 054,14	0,00	8 607,12	6 390,90	1,35	0,16	0,17	1,68	10 736,71	128 840,52
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	6 773,40	30 000,00	0,23		6 723,36	2 030,45	4 814,60	0,00	13 568,41	6 390,90	2,12	0,16	0,17	2,45	15 657,71	187 892,52
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик,бетонщик,слесарь)	6 773,40	50 000,00	0,14		4 264,96	1 288,02	3 054,14	0,00	8 607,12	6 390,90	1,35	0,16	0,17	1,68	10 736,71	128 840,52
4	Сварщик	6 773,40	100 000,00	0,07		2 167,76	654,66	1 552,33	0,00	4 374,76	6 390,90	0,68			0,68	4 345,81	52 149,72
5	Диспетчер	6 773,40	334 790,00	0,02		515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,73	6 390,90	0,16			0,16	1 022,54	12 270,48
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										6 390,90				0,90	5 751,81	69 021,72
	ИТОГО			0,60	0,00					36 197,13		5,66	0,48	0,51	7,55	48 251,29	579 015,48

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1											6390,90	4,29	27 416,96	329 003,52
	ИТОГО											4,29	27 416,96	329 003,52

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 052,00					31,56		6 390,90	17,96			0,09	575,18	6 902,16
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 052,00					1 946,20		6 390,90	1,07			0,33	2 109,00	25 308,00
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 052,00					63,12		6 390,90	19,47			0,19	1 214,27	14 571,24
ИТОГО															0,61	3 898,45	46 781,40

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2[8=6*5]	Доля СОИ ГВС на 1 м2[9=8/4]	Тариф на ГВС (1033 руб/Гкал * 0,06027 Гкал/м3 + 3 * 1,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2[12=9*10]	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				6 390,90					1 052,00	0,03	0,06027	31,560	0,0049	94,60	0,47	3 003,72	36 044,640
ИТОГО															0,47	3 003,72	36 044,64

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1											6 390,90				0,00	0,00	0,00
ИТОГО															0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	6 390,90	339 000,00	0,02	768,57	232,11	300,20		1 300,88						0,20	1 278,18	15 338,160
2	Бухгалтер	6 390,90	339 000,00	0,02	658,77	198,95	257,32		1 115,04						0,17	1 086,45	13 037,400
3	Экономист	6 390,90	339 000,00	0,02	658,77	198,95	257,32		1 115,04						0,17	1 086,45	13 037,400
4	Инженер ПТО	6 390,90	113 000,00	0,06	1 976,32	596,85	771,95		3 345,11						0,52	3 323,27	39 879,240
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 390,90	339 000,00	0,02	658,77	198,95	257,32		1 115,04						0,17	1 086,45	13 037,400
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 390,90	339 000,00	0,02	658,77	198,95	257,32		1 115,04						0,17	1 086,45	13 037,400
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 390,90													0,12	766,91	9 202,920
	Всего														1,52	9 714,16	116 569,920
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														0,78		
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,30	14 677,34	176 128,08

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт										6 390,90				5,30	33 871,77	406 461,24
ИТОГО															5,30	33 871,77	406 461,24