

Соболев
М.А. Соболев
01 января 2021г

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №13
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 7,5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
4,69	7,59	4,29	0,09	0,00	0,36	0,21	0,50	2,41	20,14	1,19	21,33	20,17	1,16	5,30	26,63	170 218,96	2042627,52

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подавал а за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 778,00	8 000,00	0,72	22 668,80	0,36	8 160,77	1 958,58	4 047,74	14 167,09		6 392,00	2,22	0,36		2,58	16 491,36	197 896,32
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	22 668,80	0,32	7 254,02	1 740,96	3 597,99	12 592,97		6 392,00	1,97			1,97	12 592,24	151 106,88
3	Дератизация 2 раза в год	1 538,00								2,76	6 392,00	0,06				0,06	383,52	4 602,24
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 538,00								3,82	6 392,00	0,08				0,08	511,36	6 136,32
5													4,33	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,69	45 337,60	0,68	15 414,79	3 699,54	7 645,73							4,69	29 978,48	359 741,76

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2 (подавал а за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажные)	6 774,50	50 000,00	0,14	35 280,00		4 939,20	987,84	3 259,87	9 186,91		6 392,00	1,44	0,16	0,17	1,77	11 313,84	135 766,08
2	Слесарь-сантехник	6 774,50	36 000,00	0,19	35 616,00		6 787,04	1 353,41	4 466,25	12 586,70		6 392,00	1,97	0,16	0,17	2,30	14 701,60	176 419,20
3	Слесарь-строительный	6 774,50	50 000,00	0,14	35 280,00		4 939,20	987,84	3 259,87	9 186,91		6 392,00	1,44	0,16	0,17	1,77	11 313,84	135 766,08
4	Сварщик	6 774,50	110 000,00	0,06	41 395,20		2 483,71	496,74	1 639,25	4 619,70		6 392,00	0,72			0,72	4 602,24	55 226,88
5	Диспетчер	6 774,50	337 206,00	0,02	22 668,80		453,38	90,68	299,23	843,29		6 392,00	0,13			0,13	830,96	9 971,52
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											6 392,00				0,90	5 752,80	69 033,60
	ИТОГО			0,55	170 240,00		19 582,53	3 916,51	12 924,47				5,70	0,48	0,51	7,59	48 515,28	582 183,36

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Объем работ	Норма работ	Количество работ по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество работ	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость работ	Стоимость работ на 1 м2 (подавал а за 2 раза)	Площадь помещений	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1												6392,00				4,29	27 421,68	329 060,16
	ИТОГО															4,29	27 421,68	329 060,16

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 052,00	31 560	6 392,00	19,210	0,090	575,28	6 903,36
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 052,00	1 946,200	6 392,00	1,170	0,360	2 301,12	27 613,44
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 052,00	63,120	6 392,00	20,830	0,210	1 342,32	16 107,84
	ИТОГО						41,210	0,660	4 218,72	50 624,64

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Вода (7*8*5)м4			6 392,00	33,320		1 052,00	0,030	0,16	1 022,72	12 272,640
Подогрев (6*9)*10м4			6 392,00		1 131,240		0,34	0,34	2 173,28	26 079,360
ИТОГО							0,50	0,50	3 196,00	38 352,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	6 392,00	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91							0,22	1 406,24	16 874,880
2	Бухгалтер	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92							0,19	1 214,48	14 573,760
3	Экономист	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04							0,19	1 214,48	14 573,760
4	Инженер ПТО	6 392,00	113 000,00	0,06	39 200,00	2 352,00	470,40	846,72	3 669,12							0,57	3 643,44	43 721,280
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04							0,19	1 214,48	14 573,760
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04							0,19	1 214,48	14 573,760
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 392,00														0,12	767,04	9 204,480
	Всего															1,87	10 674,64	128 095,680
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3%															0,74		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,41	10 674,64	128 095,680
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ															Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт															5,30	33 877,60	406 531,20
	ИТОГО															5,30	33 877,60	406 531,20