

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 13  
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,4%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
4,24	7,55	4,29	0,09	0,34	0,20	0,48	2,44	19,63	1,65	21,28	5,30	26,58	169 870,12	2038441,44

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	5 778,00	8 000,00	0,72	0,36	7 539,84	2 277,03	3 435,90	0,00	13 252,77	6 390,90	2,07	0,21	2,28	14 571,25	174 855,00	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	765,00	790,00	0,97	0,32	6 702,08	2 024,03	3 054,14	0,00	11 780,25	6 390,90	1,84		1,84	11 759,26	141 111,12	
3	Дератизация	1 538,00							3,00	6 390,90	0,06	0,06		0,06	383,45	4 601,40	
4	Дизенсекция	1 538,00							3,12	6 390,90	0,06	0,06		0,06	383,45	4 601,40	
5										6 390,90		0,00		0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,69	0,68							4,03	0,21	0,00	4,24	27 097,41	325 168,92

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	6 773,40	50 000,00	0,14	4 264,96	1 288,02	3 054,14	0,00	8 607,12	6 390,90	1,35	0,16	0,17	1,68	10 736,71	128 840,52
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	6 773,40	30 000,00	0,23	6 723,36	2 030,45	4 814,60	0,00	13 568,41	6 390,90	2,12	0,16	0,17	2,45	15 657,71	187 892,52
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, бетонщик, слесарь)	6 773,40	50 000,00	0,14	4 264,96	1 288,02	3 054,14	0,00	8 607,12	6 390,90	1,35	0,16	0,17	1,68	10 736,71	128 840,52
4	Сварщик	6 773,40	100 000,00	0,07	2 167,76	654,66	1 552,33	0,00	4 374,75	6 390,90	0,68		0,68	4 345,81	52 149,72	
5	Диспетчер	6 773,40	334 790,00	0,02	515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,72	6 390,90	0,16		0,16	1 022,54	12 270,48	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)								6 390,90				0,90	5 751,81	69 021,72	
	ИТОГО			0,60	0,00				36 197,12		5,66	0,48	0,51	7,55	48 251,29	579 015,48

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1		6390,90	4,29	27 416,96	329 003,52
	ИТОГО		4,29	27 416,96	329 003,52

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 052,00	31,56	6 390,90	18,48	0,09	575,18	6 902,16
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 052,00	1 946,20	6 390,90	1,11	0,34	2 172,91	26 074,92
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 052,00	63,12	6 390,90	20,03	0,20	1 278,18	15 338,16
	ИТОГО							0,63	4 026,27	48 315,24

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1074,31 руб/гкал *0,06027г кал/м3+ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	ГВС		6 390,90							1 052,00	0,03	0,06027	31,560	0,0049	97,77	0,48	3 067,63	36 811,560
	ИТОГО															0,48	3 067,63	36 811,56

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ИТОГО									6 390,90				0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	6 390,90	339 000,00	0,02	815,36	246,24	318,48		1 380,08					0,22	1 406,00	16 872,000
2	Бухгалтер	6 390,90	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92					0,19	1 214,27	14 571,240
3	Экономист	6 390,90	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92					0,19	1 214,27	14 571,240
4	Инженер ПТО	6 390,90	113 000,00	0,06	2 096,64	633,19	818,95		3 548,78					0,56	3 578,90	42 946,800
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 390,90	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92					0,19	1 214,27	14 571,240
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 390,90	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92					0,19	1 214,27	14 571,240
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 390,90												0,12	766,91	9 202,920
	Всего													1,66	10 608,89	127 306,680
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения													0,78		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 390,90												2,44	15 593,80	187 125,6

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Взносы на капитальный ремонт									6 390,90				5,30	33 871,77	406 461,24
	ИТОГО													5,30	33 871,77	406 461,24