

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №13
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|------|----------------------------------|---------------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--------------------|--|--|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 6,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД | | капитальный ремонт | | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.) |
| 4,94 | 8,35 | 4,29 | 0,00 | 2,40 | 1,38 | 21,36 | 0,10 | 0,37 | 0,21 | 0,52 | | 22,56 | | 5,30 | | 1 730 189,12 |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги | Объем обслуживаемая в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45% | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|--|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник) | 5 778,00 | 8 000,00 | 0,72 | 23 777,60 | 0,36 | 8 559,94 | 2 054,39 | 3 851,97 | 14 466,30 | | 6 392,00 | 2,26 | 0,39 | | 2,65 | 16 938,80 | 203 265,60 | |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 765,00 | 480,00 | 1,59 | 25 428,48 | 0,32 | 8 137,11 | 1 952,91 | 3 661,70 | 13 751,72 | | 6 392,00 | 2,15 | | | 2,15 | 13 742,80 | 164 913,60 | |
| 3 | Дератизация 2 раза в год | 1 538,00 | | | | | | | | | 3,00 | 6 392,00 | 0,06 | | | 0,06 | 383,52 | 4 602,24 | |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год | 1 538,00 | | | | | | | | | 3,90 | 6 392,00 | 0,08 | | | 0,08 | 511,36 | 6 136,32 | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | ИТОГО | | | 2,31 | 49 206,08 | 0,68 | 16 697,05 | 4 007,30 | 7 513,67 | | | | 4,55 | 0,39 | 0,00 | 4,94 | 31 576,48 | 378 917,76 | 403 547,41 |

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги | Объем обслуживаемая в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65% | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник) | 6 774,50 | 50 000,00 | 0,14 | 37 320,64 | 5 224,89 | 1 044,98 | 3 396,18 | 9 666,05 | 6 392,00 | 1,51 | 0,17 | 0,18 | 1,86 | 11 889,12 | 142 669,44 | |
| 2 | Слесарь -сантехник | 6 774,50 | 36 000,00 | 0,19 | 37 320,64 | 7 090,92 | 1 418,18 | 4 609,10 | 13 118,20 | 6 392,00 | 2,05 | 0,17 | 0,18 | 2,40 | 15 340,80 | 184 089,60 | |
| 3 | Слесарь -строительный | 6 774,50 | 40 000,00 | 0,17 | 37 320,64 | 6 344,51 | 1 268,90 | 4 123,93 | 11 737,34 | 6 392,00 | 1,84 | 0,17 | 0,18 | 2,19 | 13 998,48 | 167 981,76 | |
| 4 | Сварщик | 6 774,50 | 110 000,00 | 0,06 | 45 158,40 | 2 709,50 | 541,90 | 1 761,18 | 5 012,58 | 6 392,00 | 0,78 | | | 0,78 | 4 985,76 | 59 829,12 | |
| 5 | Диспетчер | 6 774,50 | 337 206,00 | 0,02 | 23 779,84 | 475,60 | 95,12 | 309,14 | 879,86 | 6 392,00 | 0,14 | | | 0,14 | 894,88 | 10 738,56 | |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) | | | | | | | | | 6 392,00 | | | | 0,98 | 6 264,16 | 75 169,92 | |
| | ИТОГО | | | 0,58 | 180 900,16 | 21 845,42 | 4 369,08 | 14 199,53 | | | 6,32 | 0,51 | 0,54 | 8,35 | 53 373,20 | 640 478,40 | 682 109,50 |

Калькуляция:Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | | 6392,00 | 4,29 | 27 421,68 | 329 060,16 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|-----------|------------|------------|
| ИТОГО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,29 | 27 421,68 | 329 060,16 | 350 449,07 |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|-----------|------------|------------|

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ | ед | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования | | | | | | | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. | | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----------------------------|-------------------|------------|--|--|-------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Холодная вода | м3 | 0,030 | 1 052,00 | | | | | | | 31,560 | 6 392,00 | 19,970 | | | | 0,100 | 639,20 | 7 670,40 | |
| 2 | Электроэнергия | квт | 1,85 | 1 052,00 | | | | | | | 1 946,200 | 6 392,00 | 1,230 | | | | 0,370 | 2 365,04 | 28 380,48 | |
| 3 | Отведение сточных вод | м3 | 0,0600 | 1 052,00 | | | | | | | 63,120 | 6 392,00 | 21,660 | | | | 0,210 | 1 342,32 | 16 107,84 | |
| ИТОГО | | | | | | | | | | | | | 42,860 | | | 0,680 | 4 346,56 | 52 158,72 | 55 549,04 | |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № | | | | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. | | | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) | | | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|------------------------|---|----------|----------------------|-----------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|---|-----------------|----------------------------|------|----------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| | Вода(7*8*5)/4 | | 6 392,00 | | 34,580 | | | | 1 052,00 | 0,030 | | 31,560 | | | 0,17 | 1 086,64 | 13 039,680 | |
| | Подогрев ((6*9)*10)/4 | | 6 392,00 | | | 1 174,210 | | | | | 0,06027 | 31,560 | | | 0,35 | 2 237,20 | 26 846,400 | |
| ИТОГО | | | | | | | | | | | | | 0,52 | 3 323,84 | 39 886,08 | 42 478,68 | | |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги | Площадь помещений | Норма | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги | | | | | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|--|--|--|--|----------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Управляющий | 6 392,00 | 339 000,00 | 0,02 | 25 760,00 | 515,20 | 103,04 | 186,71 | 804,95 | | | | | | 0,13 | 830,96 | 9 971,520 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Бухгалтер | 6 392,00 | 339 000,00 | 0,02 | 39 200,00 | 784,00 | 156,80 | 284,12 | 1 224,92 | | | | | | 0,19 | 1 214,48 | 14 573,760 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Экономист | 6 392,00 | 339 000,00 | 0,02 | 39 200,00 | 784,00 | 156,80 | 282,24 | 1 223,04 | | | | | | 0,19 | 1 214,48 | 14 573,760 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Инженер ПТО | 6 392,00 | 113 000,00 | 0,06 | 39 200,00 | 2 352,00 | 470,40 | 846,72 | 3 669,12 | | | | | | 0,57 | 3 643,44 | 43 721,280 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 6 392,00 | 339 000,00 | 0,02 | 39 200,00 | 784,00 | 156,80 | 282,24 | 1 223,04 | | | | | | 0,19 | 1 214,48 | 14 573,760 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа) | 6 392,00 | 339 000,00 | 0,02 | 39 200,00 | 784,00 | 156,80 | 282,24 | 1 223,04 | | | | | | 0,19 | 1 214,48 | 14 573,760 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист) | 6 392,00 | | | | | | | | | | | | | 0,12 | 767,04 | 9 204,480 | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | | | | | | | | | | 1,58 | 10 099,36 | 121 192,320 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4% | | | | | | | | | | | | | | 0,82 | 5 241,44 | 62 897,280 | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | 2,40 | 15 340,80 | 184 089,6 | 196 055,42 | | | | | | | | | | | | |
| КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование работ | | | | | | | | | | | | | | | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Взнос на капитальный ремонт | | | | | | | | | | | | | | 6 392,00 | 5,30 | 33 877,60 | 406 531,20 | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,30 | 33 877,60 | 406 531,20 | | | | | | | | | | | | |