

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №13

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
4,95	8,35	4,29	0,00	2,40	1,37	21,36	0,09	0,36	0,21	0,50		22,52	5,30		1 727 738,42

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 778,00	8 000,00	0,72	23 777,60	0,36	8 559,94	2 054,39	3 851,97	14 466,30		6 392,00	2,26	0,40	2,66	17 002,72	204 032,64		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	480,00	1,59	25 428,48	0,32	8 137,11	1 952,91	3 661,70	13 751,72		6 392,00	2,15			2,15	13 742,80	164 913,60	
3	Дератизация 2 раза в год	1 538,00								3,00		6 392,00	0,06			0,06	383,52	4 602,24	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 538,00								3,90		6 392,00	0,08			0,08	511,36	6 136,32	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,31	49 206,08	0,68	16 697,05	4 007,30	7 513,67				4,55	0,40	0,00	4,95	31 640,40	379 684,80	404 364,31

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 774,50	50 000,00	0,14	37 320,64	5 224,89	1 044,98	3 396,18	9 666,05		6 392,00	1,51	0,17	0,18	1,86	11 889,12	142 669,44	
2	Слесарь -сантехник	6 774,50	36 000,00	0,19	37 320,64	7 090,92	1 418,18	4 609,10	13 118,20		6 392,00	2,05	0,17	0,18	2,40	15 340,80	184 089,60	
3	Слесарь -строительный	6 774,50	40 000,00	0,17	37 320,64	6 344,51	1 268,90	4 123,93	11 737,34		6 392,00	1,84	0,17	0,18	2,19	13 998,48	167 981,76	
4	Сварщик	6 774,50	110 000,00	0,06	45 158,40	2 709,50	541,90	1 761,18	5 012,58		6 392,00	0,78			0,78	4 985,76	59 829,12	
5	Диспетчер	6 774,50	337 206,00	0,02	23 779,84	475,60	95,12	309,14	879,86		6 392,00	0,14			0,14	894,88	10 738,56	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										6 392,00				0,98	6 264,16	75 169,92	
	ИТОГО			0,58	180 900,16	21 845,42	4 369,08	14 199,53				6,32	0,51	0,54	8,35	53 373,20	640 478,40	682 109,50

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6392,00	4,29	27 421,68	329 060,16	
	ИТОГО		4,29	27 421,68	329 060,16	350 449,07

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 052,00					31,560	6 392,00	19,210		0,090	575,28	6 903,36	
2	Электроэнергия	квт	1,86	1 052,00					1 946,200	6 392,00	1,170		0,380	2 301,12	27 613,44	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 052,00					63,120	6 392,00	20,830		0,210	1 342,32	16 107,84	
ИТОГО												41,210	0,680	4 218,72	50 624,64	53 915,24

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб.Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
	Вода(7*8*5)/4		6 392,00	33,320		1 052,00	0,030		31,560			0,16	1 022,72	12 272,640			
	Подогрев ((6*9)*10)/4		6 392,00		1 131,240			0,06027	31,560			0,34	2 173,28	26 079,360			
ИТОГО												0,50	3 196,00	38 352,00	40 844,88		

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Управляющий	6 392,00	339 000,00	0,02	25 760,00	515,20	103,04	186,71	804,95				0,13	830,96	9 971,520		
2	Бухгалтер	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92				0,19	1 214,48	14 573,760		
3	Экономист	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04				0,19	1 214,48	14 573,760		
4	Инженер ПТО	6 392,00	113 000,00	0,06	39 200,00	2 352,00	470,40	846,72	3 669,12				0,57	3 643,44	43 721,280		
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04				0,19	1 214,48	14 573,760		
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 392,00	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04				0,19	1 214,48	14 573,760		
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 392,00											0,12	767,04	9 204,480		
	Всего												1,58	10 099,36	121 192,320		
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%												0,82	5 241,44	62 897,280		
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ												2,40	15 340,80	184 089,6	196 055,42		
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ												Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Взнос на капитальный ремонт												6 392,00	5,30	33 877,60	406 531,20	
ИТОГО												5,30	33 877,60	406 531,20			