

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №13

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от д.б. 12 20 д.б.

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отопление, горячая вода)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учётом рентабельности без капремонта (руб.)	
9,42	13,39	4,26	0,00	3,78	2,44	33,25	0,14	0,55	0,30	0,74	34,98	9,22	2 640 433,28

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 778,00	8 000,00	0,72	40 212,48	0,36	14 476,49	4 342,95	6 514,42	25 333,86		6 394,40	3,96	0,50		4,46	28 519,02	342 228,24	367 895,36
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	40 212,48	0,39	15 682,87	4 704,86	7 057,29	27 445,02		6 394,40	4,29			4,29	27 431,98	329 183,76	353 872,54
3	Дератизация 2 раза в год	1 538,00									5,18	6 394,40	0,10			0,10	639,44	7 673,28	8 248,78
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 538,00									6,18	6 394,40	0,12			0,12	767,33	9 207,96	9 898,56
5	ндс 5%											6 394,40				0,45	2 877,48	34 529,76	37 119,49
	ИТОГО			1,69	80 424,96	0,75	30 159,36	9 047,81	13 571,71				8,47	0,50	0,00	9,42	60 235,25	722 823,00	777 034,73

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 774,50	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	2 765,95	5 927,04	18 571,39	6 394,40	2,90	0,18	0,25	3,33	21 293,35	255 520,20	274 684,22
2	Слесарь -сантехник	6 774,50	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	2 765,95	5 927,04	18 571,39	6 394,40	2,90	0,18	0,25	3,33	21 293,35	255 520,20	274 684,22
3	Слесарь -строительный	6 774,50	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	2 765,95	5 927,04	18 571,39	6 394,40	2,90	0,18	0,25	3,33	21 293,35	255 520,20	274 684,22
4	Сварщик	6 774,50	110 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	1 185,41	2 540,16	7 959,17	6 394,40	1,24			1,24	7 929,06	95 148,72	102 284,87
5	Диспетчер	6 774,50	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	225,19	482,55	1 511,99	6 394,40	0,24			0,24	1 534,66	18 415,92	19 797,11
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 394,40				1,35	8 632,44	103 589,28	111 358,48
	ИТОГО			0,50	322 452,48	34 673,05	9 708,45	20 803,83			10,18	0,54	0,75	13,39	81 976,21	983 714,52	1 057 493,11
	ндс 5%													0,57			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6394,40	4,26	27 240,14	326 881,68	351 397,81
	ИТОГО		4,26	27 240,14	326 881,68	351 397,81

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 052,00						31,560		6 394,40	28,230	0,0049		0,140	895,22	10 742,64	11 548,34
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 052,00						1 946,200		6 394,40	1,800	0,3044		0,550	3 516,92	42 203,04	45 368,27
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 052,00						63,120		6 394,40	30,630	0,0099		0,300	1 918,32	23 019,84	24 746,33
	ИТОГО												60,660			0,990	6 330,46	75 965,52	81 662,93

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6					7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		6 394,40		49,470					1 052,00	0,030		31,560	0,0049		0,24	1 534,66	18 415,920	19 797,11
	Подогрев ((6*9)*10/4		6 394,40			1 666,640						0,06027	31,560	0,0049		0,50	3 197,20	38 366,400	41 243,88
	ИТОГО															0,74	4 731,86	56 782,32	61 040,99

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 394,40	339 000,00	0,02	78 400,00	1 568,00	439,04	606,13		2 613,17						0,41	2 621,70	31 460,400	33 819,93
2	Бухгалтер	6 394,40	339 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	395,14	545,51		2 351,85						0,37	2 365,93	28 391,160	30 520,50
3	Экономист	6 394,40	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23						0,34	2 174,10	26 089,200	28 045,89
4	Инженер ПТО	6 394,40	170 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	721,28	989,18		4 286,46						0,67	4 284,25	51 411,000	55 266,83
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 394,40	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23						0,34	2 174,10	26 089,200	28 045,89
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 394,40	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23						0,34	2 174,10	26 089,200	28 045,89
7	Всего															2,47	15 794,18	189 530,160	203 744,92
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,31	8 376,65	100 519,800	108 058,79
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 394,40														3,78	24 170,83	290049,96	311 803,71
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											6 394,40				9,22	58 956,37	707 476,44	760 537,17
	ИТОГО															9,22	58 956,37	707 476,44	760 537,17