

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2026 г.

МКР СТРОИТЕЛЕЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.10.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,01	12,62	6,50	13,45	3,76	3,51	48,85	0,13	0,62	0,27	0,67	50,54	5 588 408,22

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома																				
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 924,80	8 000,00	1,24	40 212,48	0,62	24 931,74	7 479,52	11 219,28		43 630,54		13 142,05	3,32	0,50		3,82	50 202,63	602 431,56	647 613,93
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 710,00	790,00	2,16	40 212,48	0,86	34 582,73	10 374,82	15 562,23		60 519,78		12 927,65	4,68			4,68	60 501,40	726 016,80	780 468,06
3	Дератизация 2 раза в год	1 120,00										5,18	13 142,05	0,04			0,04	525,68	6 308,16	6 781,27
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 120,00										6,18	13 142,05	0,04			0,04	525,68	6 308,16	6 781,27
5	ндс 5%												13 142,05				0,43	5 651,08	67 812,96	72 898,93
	ндс 5%													8,08	0,50	0,00	9,01	117 406,47	1 408 877,64	1 514 543,46
	ИТОГО			3,40	80 424,96	1,48	59 514,47	17 854,34	26 781,51											

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	13 704,20	50 000,00	0,27	70 112,00	18 930,24	5 300,47	11 358,14	35 588,85	13 142,05	2,71	0,18	0,25	3,14	41 266,04	495 192,48	532 331,92
2	Слесарь -сантехник	13 704,20	50 000,00	0,27	70 112,00	18 930,24	3 786,05	11 358,14	34 074,43	13 142,05	2,59	0,18	0,25	3,02	39 688,99	476 267,88	511 987,97
3	Слесарь -строительный	13 704,20	50 000,00	0,27	70 112,00	18 930,24	5 300,47	11 358,14	35 588,85	13 142,05	2,71	0,18	0,26	3,15	41 397,46	496 769,52	534 027,23
4	Сварщик	13 704,20	110 000,00	0,12	70 112,00	8 413,44	2 355,76	5 048,06	15 817,26	13 142,05	1,20			1,20	15 770,46	189 245,52	203 438,93
5	Диспетчер	13 704,20	337 206,00	0,04	40 212,48	1 608,50	321,70	965,10	2 895,30	13 142,05	0,22			0,22	2 891,25	34 695,00	37 297,13
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									13 142,05				1,35	17 741,77	212 901,24	228 868,83
	ИТОГО			0,97	320 660,48	66 812,66	18 707,54	40 087,58	123 964,69		9,43	0,54	0,76	12,62	158 755,97	1 905 071,64	2 047 952,01
	ндс 5%													0,54			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											13142,05				6,50	85 423,33	1 025 079,96	1 101 960,96
	ИТОГО														6,50	85 423,33	1 025 079,96	1 101 960,96

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользова ния					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	1 840,50					58,896	13 142,05	28,230	0,0045		0,130	1 708,47	20 501,64	22 039,26
2	Электроэнергия	квт	2,46	1 840,50					4 527,630	13 142,05	1,800	0,345		0,620	8 148,07	97 776,84	105 110,10
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 840,50					117,79	13 142,05	30,630	0,009		0,270	3 548,35	42 580,20	45 773,72
	ИТОГО										60,660			1,020	13 404,89	160 858,68	172 923,08

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомово го имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительны й период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		13 142,05	49,470				1 840,50	0,032		58,896	0,0045	0,00	0,22	2 891,25	34 695,000	37 297,13
	Подогрев (6*9)*10/4		13 142,05		1 666,640					0,06027	58,896	0,0045		0,45	5 913,92	70 967,040	76 289,57
	ИТОГО													0,67	8 805,17	105 662,04	113 586,69

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещени й	Норма	Количество специалисто в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяй ственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	13 142,05	339 000,00	0,04	78 400,00	3 136,00	878,08	1 212,25	5 226,33					0,40	5 256,82	63 081,840	67 812,98
2	Бухгалтер	13 142,05	339 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	790,27	1 091,03	4 703,70					0,36	4 731,14	56 773,680	61 031,71
3	Экономист	13 142,05	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	721,28	989,18	4 286,46					0,33	4 336,88	52 042,560	55 945,75
4	Инженер ПТО	13 142,05	170 000,00	0,08	64 400,00	5 152,00	1 442,56	1 978,37	8 572,93					0,65	8 542,33	102 507,960	110 196,06
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	13 142,05	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	721,28	989,18	4 286,46					0,33	4 336,88	52 042,560	55 945,75
6	Претензионная работа (судебная работа)	13 142,05	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	721,28	989,18	4 286,46					0,33	4 336,88	52 042,560	55 945,75
7														2,40	31 540,93	378 491,160	406 878,00
	Всего													1,36	17 873,18	214 478,160	230 564,02
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													3,76	49 414,11	592969,32	637 442,02
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	13 142,05															

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживание									13 134,20				13,45	176 654,99	2 119 859,88	2 278 849,37
	ИТОГО													13,45	176 654,99	2 119 859,88	2278849,371