

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев  
01 марта 2025



МКД СТРОИТЕЛЕЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12 2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд, придомовая территория) многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,01	12,62	5,00	10,38	3,63	3,16	43,80	0,11	0,54	0,24	0,59	45,28	5 275 515,64

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 924,80	8 000,00	1,24	40 212,48	0,62	24 931,74	7 479,52	11 219,28	43 630,54		13 140,35	3,32	0,50	3,82	50 196,14	602 353,68	647 530,21	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 710,00	790,00	2,16	40 212,48	0,86	34 502,75	10 374,82	15 582,23	60 519,78		12 921,50	4,68		4,68	60 472,62	725 671,44	780 096,80	
3	Дератизация 2 раза в год	1 120,00									5,18	13 140,35	0,04		0,04	525,61	6 307,32	6 780,37	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 120,00									6,18	13 140,35	0,04		0,04	525,61	6 307,32	6 780,37	
5	ндс 5%											13 140,35			0,43	5 650,35	67 804,20	72 889,52	
	ИТОГО			3,40	80 424,96	1,48	59 514,47	17 854,34	26 781,51				8,08	0,50	0,00	9,01	117 370,33	1 408 443,96	1 514 077,26

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	13 704,20	50 000,00	0,27	70 112,00	18 930,24	5 300,47	11 358,14	35 588,85	13 140,35	2,71	0,18	0,25	3,14	41 260,70	495 128,40	532 263,03
2	Слесарь -сантехник	13 704,20	50 000,00	0,27	70 112,00	18 930,24	5 378,05	11 358,14	34 074,43	13 140,35	2,59	0,18	0,25	3,02	39 683,86	476 206,32	511 921,79
3	Слесарь -строительный	13 704,20	50 000,00	0,27	70 112,00	18 930,24	5 300,47	11 358,14	35 588,85	13 140,35	2,71	0,18	0,26	3,15	41 392,10	496 705,20	533 958,09
4	Сварщик	13 704,20	110 000,00	0,12	70 112,00	8 413,44	2 355,76	5 048,06	15 817,26	13 140,35	1,20			1,20	15 768,42	189 221,04	203 412,62
5	Диспетчер	13 704,20	337 206,00	0,04	40 212,48	1 608,50	321,70	965,10	2 895,30	13 140,35	0,22			0,22	2 890,88	34 690,56	37 292,35
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									13 140,35				1,35	17 739,47	212 873,64	228 839,16
	ИТОГО			0,97	320 660,48	66 812,66	18 707,54	40 087,58	123 964,69		9,43	0,54	0,76	12,62	158 735,43	1 904 825,16	2 047 687,05
	ндс 5%													0,54			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1															13140,35				5,00	65 701,75	788 421,00	847 552,58
ИТОГО																			5,00	65 701,75	788 421,00	847 552,58

**Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды**

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	1 840,50						58,896	13 140,35	24,810	0,0045		0,110	1 445,44	17 345,28	18 646,18
2	Электроэнергия	кВт	2,46	1 840,50						4 527,630	13 140,35	1,580	0,345		0,540	7 095,79	85 149,48	91 535,69
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 840,50						117,79	13 140,35	26,920	0,009		0,240	3 153,68	37 844,16	40 682,47
ИТОГО												53,310			0,890	11 694,91	140 338,92	150 864,34

**Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД**

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Вода( 7*8*5)/4		13 140,35	43,440		1 840,50	0,032		58,896	0,0045	0,00	0,19	2 496,67	29 960,040	32 207,04		
	Подогрев ( 6*9)*10/4		13 140,35		1 463,210			0,06027	58,896	0,0045		0,40	5 256,14	63 073,680	67 804,21		
ИТОГО													0,59	7 752,81	93 033,72	100 011,25	

**Калькуляция: управление многоквартирным домом**

**Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД**

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	13 140,35	339 000,00	0,04	78 400,00	3 136,00	876,08	1 212,25	5 226,33						0,40	5 256,14	63 073,680	67 804,21
2	Бухгалтер	13 140,35	339 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	790,27	1 091,03	4 703,70						0,36	4 730,53	56 766,360	61 023,84
3	Экономист	13 140,35	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	721,28	989,18	4 286,46						0,33	4 336,32	52 035,840	55 938,53
4	Инженер ПТО	13 140,35	170 000,00	0,08	64 400,00	5 152,00	1 442,56	1 978,37	8 572,93						0,65	8 541,23	102 494,760	110 181,87
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	13 140,35	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	721,28	989,18	4 286,46						0,33	4 336,32	52 035,840	55 938,53
6	Претензионная работа (судебная работа)	13 140,35	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	721,28	989,18	4 286,46						0,33	4 336,32	52 035,840	55 938,53
7																		
	Всего														2,40	31 536,86	378 442,320	406 825,49
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														1,23	16 162,61	193 951,320	208 497,67
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		13 140,35													3,63	47 699,47	572393,64	615 323,16

**СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ**

№	Наименование работ														Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания														10,38	136 333,00	1 635 996,00	1 758 695,70
ИТОГО															10,38	136 333,00	1 635 996,00	1 758 695,70