

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 января 2026 г.

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.12.2025

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 32
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ																
Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ЭБС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (Электроснабжение)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД		Содержание помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
8,43	12,39	6,00	0,00	3,46	2,27	31,46	0,08	0,32	0,17	0,43		32,46		9,22		1 240 634,54

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подавала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор - мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 751,40	8 000,00	0,59	40 212,48	0,30	12 063,74	3 619,12	5 428,68	21 111,54		5 385,60	3,92	0,50		4,42	23 804,35	285 652,20	307 076,12
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Работы по уборке общего имущества жилого дома	511,00	790,00	0,65	40 212,48	0,26	10 455,24	3 136,57	4 704,86	18 296,67	5,18	5 385,60	3,43			3,43	18 284,30	219 411,60	235 867,47
3	Дератизация 2 раза в год	1 055,00									6,18	5 385,60	0,08			0,08	430,85	5 170,20	5 557,97
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 055,00										5 385,60	0,10			0,10	538,56	6 462,72	6 947,42
5	ИТОГО			1,24	80 424,96	0,56	22 518,98	6 755,69	10 133,54			5 385,60	7,63	0,50	0,00	8,43	45 212,30	542 547,60	583 238,67

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 637,40	50 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	5 385,60	2,59	0,18	0,25	3,02	3,45	41,40	44,51
2	Слесарь -сантехник	5 637,40	50 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	5 385,60	2,59	0,18	0,25	3,02	3,45	41,40	44,51
3	Слесарь -строительный	5 637,40	50 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	5 385,60	2,59	0,18	0,25	3,02	3,45	41,40	44,51
4	Сварщик	5 637,40	110 000,00	0,05	70 560,00	3 528,00	705,60	2 116,80	6 350,40	5 385,60	1,18			1,18	1,18	14,16	15,22
5	Диспетчер	5 637,40	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	5 385,60	0,27			0,27	0,27	3,24	3,48
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)			0,40	322 452,48	27 617,05	5 623,41	16 570,23			9,22	0,54	0,75	12,39	ИЗНАЧ!	157,80	169,64
ИТОГО														0,53			

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		5395,60	5,00	26 928,00	323 136,00	347 371,20
ИТОГО			5,00	26 928,00	323 136,00	347 371,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	510,80	15,324	28,230	0,08	430,85	5 170,20	5 557,97
2	Электроснабжение	квт	1,85	510,80	944,980	1,800	0,32	1 723,39	20 680,68	22 231,73
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	510,80	30,648	30,630	0,17	915,55	10 986,60	11 810,60
ИТОГО					60,660		0,57	3 069,79	36 837,48	39 600,29

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)4		5 385,60		49,470				510,80	0,030		15,324			0,14	753,98	9 047,760	9 726,34
	Подогрев (6*9)* 10/4		5 385,60			1 666,640					0,06027	15,324			0,29	1 561,82	18 741,840	20 147,48
	ИТОГО														0,43	2 315,80	27 789,60	29 873,82

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалисто в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 385,60	339 000,00	0,016	78 400,00	1 254,40	351,23	484,90	2 090,53						0,39	2 100,38	25 204,560	27 094,90
2	Бухгалтер	5 385,60	339 000,00	0,016	70 560,00	1 128,96	225,79	409,13	1 763,88						0,33	1 777,25	21 327,000	22 926,53
3	Экономист	5 385,60	339 000,00	0,016	64 400,00	1 030,40	206,08	370,94	1 607,42						0,30	1 615,68	19 388,160	20 842,27
4	Инженер ПТО	5 385,60	170 000,00	0,032	64 400,00	2 060,80	412,18	741,89	3 214,85						0,60	3 231,36	38 776,320	41 684,54
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 385,60	339 000,00	0,016	64 400,00	1 030,40	206,08	370,94	1 607,42						0,30	1 615,68	19 388,160	20 842,27
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 385,60	339 000,00	0,016	64 400,00	1 030,40	206,08	370,94	1 607,42						0,30	1 615,68	19 388,160	20 842,27
7	Всего														2,22	11 956,03	143 472,360	154 232,79
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														1,24	6 678,15	80 137,800	86 148,14
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 385,60													3,46	18 634,18	223 610,16	240 380,92

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										5 385,60				9,22	49 655,23	596 862,76
	ИТОГО														9,22	49 655,23	596 862,76