



микрорайон ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 32
РАВНЕРПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
8,43	12,39	5,00	0,00	3,38	2,25	31,46	0,07	0,28	0,15	0,37	32,33	1 225 587,21

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыовый сбор за месяц (руб.)	Планыовый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 751,40	8 000,00	0,59	40 212,48	0,30	12 063,74	3 619,12	5 428,68	21 111,54		5 384,00	3,92	0,50		4,42	23 797,28	285 567,36	306 984,91
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	511,00	790,00	0,65	40 212,48	0,20	10 455,24	3 136,57	4 704,86	18 296,67		5 327,00	3,43			3,43	18 271,61	219 259,32	235 703,77
3	Дератизация 2 раза в год	1 055,00									5,18	5 384,00	0,08			0,08	430,72	5 168,64	5 556,29
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 055,00									6,18	5 384,00	0,10			0,10	538,40	6 460,80	6 945,36
5	ндс 5%											5 384,00				0,40	2 153,60	25 843,20	27 781,44
	ИТОГО			1,24	80 424,96	0,56	22 518,98	6 755,69	10 133,54			5 384,00	7,53	0,50	0,00	8,43	45 191,61	542 299,32	582 971,77

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыовый сбор за месяц (руб.)	Планыовый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 637,40	50 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	5 384,00	2,59	0,18	0,25	3,02	3,45	41,40	44,51
2	Слесарь -сантехник	5 637,40	50 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	5 384,00	2,59	0,18	0,25	3,02	3,45	41,40	44,51
3	Слесарь -строительный	5 637,40	110 000,00	0,05	70 560,00	3 528,00	705,60	2 116,80	6 350,40	5 384,00	1,18			1,18	1,18	14,16	15,22
4	Сварщик	5 637,40	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	5 384,00	0,27			0,27	0,27	3,24	3,48
5	Диспетчер																
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 384,00				1,35	1,35	16,20	17,42
	ИТОГО			0,40	322 452,48	27 617,05	5 523,41	16 570,23			9,22	0,54	0,75	12,39	#ЗНАЧИ	157,80	169,64
	ндс 5%													0,53			

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыовый сбор за месяц руб.	Планыовый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		5384 00	5,00	26 920,00	323 040,00	347 268,00
	ИТОГО		5,00	26 920,00	323 040,00	347 268,00

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	510,80						15,324	5,384,00	24,810			0,07	376,88	4,522,56	4,861,75
2	Электроэнергия	квт	1,85	510,80						944,980	5,384,00	1,580			0,28	1,507,52	18,090,24	19,447,01
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	510,80						30,648	5,384,00	26,920			0,15	807,60	9,691,20	10,418,04
ИТОГО												53,310			0,50	2,692,00	32,304,00	34,726,80

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб /Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода (7*8*5)/4		5,384,00	43,440					510,80	0,030		15,324			0,12	646,08	7,752,960	8,334,43
	Подогрев (6*9)*10/4		5,384,00		1,463,210						0,06027	15,324			0,25	1,346,00	16,152,000	17,363,40
ИТОГО															0,37	1,992,08	23,904,96	25,697,83

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5,384,00	339,000,00	0,016	78,400,00	1,254,40	351,23	484,60	2,090,53						0,39	2,099,76	25,197,120	27,086,90
2	Бухгалтер	5,384,00	339,000,00	0,016	70,560,00	1,128,96	225,79	409,13	1,763,88						0,33	1,776,72	21,320,640	22,819,69
3	Экономист	5,384,00	339,000,00	0,016	64,400,00	1,030,40	206,08	370,94	1,607,42						0,30	1,615,20	19,382,400	20,836,08
4	Инженер ПТО	5,384,00	170,000,00	0,032	64,400,00	2,060,80	412,16	741,89	3,214,85						0,60	3,230,40	38,764,800	41,672,18
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5,384,00	339,000,00	0,016	64,400,00	1,030,40	206,08	370,94	1,607,42						0,30	1,615,20	19,382,400	20,836,08
6	Претензионная работа (судебная работа)	5,384,00	339,000,00	0,016	64,400,00	1,030,40	206,08	370,94	1,607,42						0,30	1,615,20	19,382,400	20,836,08
7																		
Всего															2,22	11,952,48	143,429,760	154,186,99
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														1,16	6,245,44	74,945,280	80,566,18
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		5,384,00													3,38	18,197,92	218,375,04	234,753,17

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										5,384,00				7,34	39,518,56	474,222,72
ИТОГО															7,34	39,518,56	474,222,72