

1	Холодная вода	м3	0,030	246,00						7,380	2 811,90	22,560			0,06	168,71	2 024,52				
2	Электроэнергия	квт	1,85	246,00						455,100	2 811,90	1,420			0,23	646,74	7 760,88				
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	246,00						14,760	2 811,90	24,480			0,13	365,55	4 386,60				
ИТОГО																	48,460	0,42	1 181,00	14 172,00	15 234,90

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	Вода (7*8*5)/4		2 811,90	39,320		246,00	0,030		7,380				0,103	289,63		0,103	289,63	3 475,560		
	Подогрев (6*9)*10/4		2 811,90		1 324,180			0,06027	7,380				0,209	587,69		0,209	587,69	7 052,280		
ИТОГО																	0,31	877,32	10 527,84	11 317,43

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	2 811,90	339 000,00	0,008	56 000,00	448,00	89,60	162,36		699,96						0,25	702,98	8 435,760	
2	Бухгалтер	2 811,90	339 000,00	0,008	44 800,00	358,40	71,68	129,88		559,96						0,20	562,38	6 748,560	
3	Экономист	2 811,90	339 000,00	0,008	44 800,00	358,40	71,68	129,02		559,10						0,20	562,38	6 748,560	
4	Инженер ПТО	2 811,90	113 000,00	0,025	44 800,00	1 120,00	224,00	403,20		1 747,20						0,62	1 743,38	20 920,560	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 811,90	339 000,00	0,008	44 800,00	358,40	71,68	129,02		559,10						0,20	562,38	6 748,560	
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 811,90	339 000,00	0,008	44 800,00	358,40	71,68	129,02		559,10						0,20	562,38	6 748,560	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	2 811,90														0,22	618,62	7 423,440	
Всего																1,89	5 314,50	63 774,000	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,99	2 783,77	33 405,240	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		2 811,90														2,88	8 098,27	97 179,24	104 467,68

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											2 811,90				6,66	18 727,25	224 727,00	
ИТОГО																	6,66	18 727,25	224 727,00