



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 31
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 15.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,61	8,56	4,00	0,00	2,44	1,38	21,99	0,05	0,20	0,11	0,27		22,62		5,30		763 533,96

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвал за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 590,70	8 000,00	0,45	24 890,88	0,23	5 724,90	1 373,98	2 576,21	9 675,09		2 811,90	3,44	0,42		3,86	10 853,93	130 247,16	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	246,00	480,00	0,51	26 880,00	0,10	2 688,00	645,12	1 209,60	4 542,72		2 811,90	1,62			1,62	4 555,28	54 663,36	
3	Дератизация 2 раза в год	589,00									3,40	2 811,90	0,06			0,06	188,71	2 024,52	
4	Дезинсекция 2 раза в год	589,00									4,10	2 811,90	0,07			0,07	196,83	2 361,96	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			0,96	51 770,88	0,33	8 412,90	2 019,10	3 785,81				5,19	0,42	0,00	5,61	15 774,75	189 297,00	201 601,31

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	2 934,90	50 000,00	0,06	38 752,00	2 325,12	465,02	1 511,33	4 301,47	2 811,90	1,53	0,18	0,19	1,90	5 342,61	64 111,32	
2	Слесарь -сантехник	2 934,90	36 000,00	0,08	38 752,00	3 100,16	620,03	2 015,10	5 735,29	2 811,90	2,04	0,18	0,19	2,41	6 776,68	81 320,16	
3	Слесарь -строительный	2 934,90	40 000,00	0,07	38 752,00	2 712,64	542,53	1 763,22	5 018,39	2 811,90	1,78	0,18	0,19	2,15	6 045,59	72 547,08	
4	Сварщик	2 934,90	110 000,00	0,03	47 040,00	1 411,20	282,24	917,28	2 610,72	2 811,90	0,93			0,93	2 615,07	31 380,84	
5	Диспетчер	2 934,90	337 206,00	0,01	26 880,00	268,80	53,76	174,72	497,28	2 811,90	0,18			0,18	506,14	6 073,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 811,90				0,99	2 783,78	33 405,36	
	ИТОГО			0,25	190 176,00	9 817,92	1 963,58	6 381,65			6,46	0,54	0,57	8,56	24 069,87	288 838,44	307 612,94

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2811,90	4,00	11 247,60	134 971,20	
	ИТОГО		4,00	11 247,60	134 971,20	143 744,33

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	246,00	7,380	2 811,90	19,970	0,05	140,60	1 687,20	

2	Электроэнергия	квт	1,86	246,00						455,100	2 811,90	1,230			0,20	562,38	6 748,56	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	246,00						14,760	2 811,90	21,660			0,11	309,31	3 711,72	
ИТОГО												42,860			0,36	1 012,29	12 147,48	12 937,07

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		2 811,90		34,580					246,00	0,030		7,380			0,091	255,88	3 070,560	
	Подогрев (6*9)*10/4		2 811,90			1 174,210						0,06027	7,380			0,185	523,01	6 276,120	
ИТОГО																0,27	778,89	9 346,68	9 954,21

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	2 811,90	339 000,00	0,008	44 800,00	358,40	71,68	129,88	559,96							0,20	562,38	6 748,560	
2	Бухгалтер	2 811,90	339 000,00	0,008	39 200,00	313,60	62,72	113,65	489,97							0,17	478,02	5 736,240	
3	Экономист	2 811,90	339 000,00	0,008	39 200,00	313,60	62,72	112,90	489,22							0,17	478,02	5 736,240	
4	Инженер ПТО	2 811,90	113 000,00	0,025	39 200,00	980,00	196,00	352,80	1 528,80							0,54	1 518,43	18 221,160	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 811,90	339 000,00	0,008	39 200,00	313,60	62,72	112,90	489,22							0,17	478,02	5 736,240	
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 811,90	339 000,00	0,008	39 200,00	313,60	62,72	112,90	489,22							0,17	478,02	5 736,240	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	2 811,90														0,20	562,38	6 748,560	
	Всего															1,62	4 555,27	54 663,240	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,82	2 305,77	27 669,240	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		2 811,90														2,44	6 861,04	82 332,48	87 684,09

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										2 811,90				5,30	14 903,07	178 836,84
ИТОГО															5,30	14 903,07	178 836,84