Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 марта 2023 г.

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.02 2023

мкр ОЛИМИПИЙСКИЙ дом № 31

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно- диспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт		
	6,34	9,33	4,03	0,00	2,54	1,72	23,96	0,06	0,23	0,13	0,31		24,69				5,98		

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %		Стиомость услуги	Стиомость услуги на 1 м2(подала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 590,70	8 000,00	0,45	29 120,00	0,23	6 697,60	1 607,42	3 013,92		11 318,94		2 811,90	4,03	0,42		4,45	12 512,96	150 155,52
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	246,00	480,00	0,51	29 120,00	0,10	2 912,00	698,88	1 310,40		4 921,28		2 811,90	1,75			1,75	4 920,83	59 049,96
3	Дератизация 2 раза в год	589,00										3,60	2 811,90	0,06			0,06	168,71	2 024,52
4	Дезинсекция 2 раза в год	589,00										4,30	2 811,90	0,08			0,08	224,95	2 699,40
5																	0,00	0,00	0,00
	итого			0,96	58 240,00	0,33	9 609,60	2 306,30	4 324,32					5,92	0,42	0,00	6,34	17 827,45	213 929,40

Содержание: калькуляция: аварийно- диспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %		Стиомость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	2 934,90	50 000,00	0,06	42 560,00		2 553,60	510,72	1 659,84		4 724,16		2 811,90	1,68	0,18	0,20	2,06	5 792,51	69 510,12
2	Слесарь -сантехник	2 934,90	36 000,00	0,08	42 560,00		3 404,80	680,96	2 213,12		6 298,88		2 811,90	2,24	0,18	0,20	2,62	7 367,18	88 406,16
3	Слесарь -строительный	2 934,90	40 000,00	0,07	42 560,00		2 979,20	595,84	1 936,48		5 511,52		2 811,90	1,96	0,18	0,20	2,34	6 579,85	78 958,20
4	Сварщик	2 934,90	110 000,00	0,03	51 520,00		1 545,60	309,12	1 004,64		2 859,36		2 811,90	1,02			1,02	2 868,14	34 417,68
5	Диспетчер	2 934,90	337 206,00	0,01	29 120,00		291,20	58,24	189,28		538,72		2 811,90	0,19			0,19	534,26	6 411,12
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)												2 811,90				1,10	3 093,09	37 117,08
	итого			0,25	208 320,00		10 774,40	2 154,88	7 003,36					7,09	0,54	0,60	9,33	26 235,03	314 820,36

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ												Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1													2811,90				4,03	11 331,96	135 983,52
	итого																4,03	11 331,96	135 983,52

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используе мых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.

1	Холодная вода	м3	0,030	246,00							7,380		2 811,90	22,560			0,06	168,71	2 024,52
2	Электроэнергия	квт	1,85	246,00							455,100		2 811,90	1,420			0,23	646,74	7 760,88
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	246,00							14,760		2 811,90	24,480			0,13	365,55	4 386,60
	ИТОГО													48,460			0,42	1 181,00	14 172,00

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Нормати в на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4			2 811,90		39,320					246,00	0,030		7,380			0,103	289,63	3 475,560
	Подогрев ((6*9)*10/4			2 811,90			1 324,180						0,06027	7,380			0,209	587,69	7 052,280
	ИТОГО																0,31	877,32	10 527,84

Калькульция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	2 811,90	339 000,00	0,008	44 800,00	358,40	71,68	129,88		559,96							0,20	562,38	6 748,560
2	Бухгалтер	2 811,90	339 000,00	0,008	39 200,00	313,60	62,72	113,65		489,97							0,17	478,02	5 736,240
3	Экономист	2 811,90	339 000,00	0,008	39 200,00	313,60	62,72	112,90		489,22							0,17	478,02	5 736,240
4	Инженер ПТО	2 811,90	113 000,00	0,025	39 200,00	980,00	196,00	352,80		1 528,80							0,54	1 518,43	18 221,160
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 811,90	339 000,00	0,008	39 200,00	313,60	62,72	112,90		489,22							0,17	478,02	5 736,240
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 811,90	339 000,00	0,008	39 200,00	313,60	62,72	112,90		489,22							0,17	478,02	5 736,240
7	Рецистрация по месту жительства (паспортист)	2 811,90															0,22	618,62	7 423,440
	Всего																1,64	4 611,51	55 338,120
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%																0,90	2 530,72	30 368,640
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 811,90															2,54	7 142,23	85706,76

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ												Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт												2 811,90				5,98	16 815,16	201 781,92
	ИТОГО																5,98	16 815,16	201 781,92