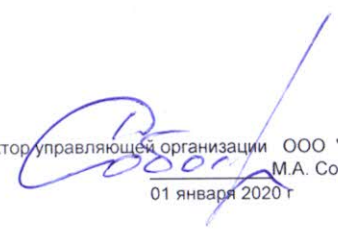


Директор управляющей организации ООО "Искра"

 М.А. Соболев
 01 января 2020 г

мкр *ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 31

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|---|--|---|--|----------------------------------|--|--|--|--|-------|---|------------------------|--------------------|-------|-------------------------------|-----------------------------|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Стоимость коммунальных ресурсов в используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов в используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов в используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | Управление многоквартирным домом | | | | | ИТОГО | Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 8,5% | Итого + рентабельность | капитальный ремонт | ТАРИФ | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
| | | | 0,05 | 0,18 | 0,11 | 0,25 | 2,37 | | | | | 18,41 | 1,56 | 19,97 | 5,30 | 25,27 | 71 051,66 | 852619,92 |

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома:

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 35% | Стоимость услуги на 1 рабочего | Стоимость услуги на 1 м2 | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня | 3 590,70 | 8 000,00 | 0,45 | 0,23 | 4 817,12 | 1 454,77 | 2 195,16 | 0,00 | 8 467,05 | 2 811,70 | 3,01 | 0,40 | 3,41 | 9 587,90 | 115 054,80 | |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня | 246,00 | 790,00 | 0,31 | 0,10 | 2 094,40 | 632,51 | 954,42 | 0,00 | 3 681,33 | 2 811,70 | 1,31 | | 1,31 | 3 683,33 | 44 199,96 | |
| 3 | Дератизация | 589,00 | | | | | | | | 3,00 | 2 811,70 | 0,05 | | 0,05 | 140,59 | 1 687,08 | |
| 4 | Дизенсекция | 589,00 | | | | | | | | 3,12 | 2 811,70 | 0,05 | | 0,05 | 140,59 | 1 687,08 | |
| 5 | | | | | | | | | | | 2 811,70 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | ИТОГО | | | 0,76 | 0,33 | | | | 12 148,38 | 6,12 | | 4,42 | 0,40 | 0,00 | 4,82 | 13 552,41 | 162 628,92 |

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 55% | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электрик) | 2 932,80 | 50 000,00 | 0,06 | 1 827,84 | 552,01 | 1 308,92 | 0,00 | 3 688,77 | 2 811,70 | 1,31 | 0,17 | 1,64 | 4 611,19 | 55 334,28 |
| 2 | Сантехническое обслуживание (сантехник) | 2 932,80 | 30 000,00 | 0,10 | 2 923,20 | 882,81 | 2 093,31 | 0,00 | 5 899,32 | 2 811,70 | 2,10 | 0,17 | 2,43 | 6 832,43 | 81 989,16 |
| 3 | Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, слесарь) | 2 932,80 | 50 000,00 | 0,06 | 1 827,84 | 552,01 | 1 308,92 | 0,00 | 3 688,77 | 2 811,70 | 1,31 | 0,17 | 1,64 | 4 611,19 | 55 334,28 |
| 4 | Сварщик | 2 932,80 | 100 000,00 | 0,03 | 929,04 | 280,57 | 665,29 | 0,00 | 1 874,90 | 2 811,70 | 0,67 | | 0,67 | 1 883,84 | 22 606,08 |
| 5 | Диспетчер | 2 932,80 | 334 790,00 | 0,01 | 257,60 | 77,80 | 184,47 | 0,00 | 519,87 | 2 811,70 | 0,18 | | 0,18 | 506,11 | 6 073,32 |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) | | | | | | | | | 2 811,70 | | | 0,90 | 2 530,53 | 30 366,36 |
| | ИТОГО | | | 0,26 | 0,00 | | | 15 671,63 | | 5,57 | 0,48 | 0,51 | 7,46 | 20 975,29 | 251 703,48 |

Калькуляция: текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | | 2811,70 | 3,17 | 8 913,09 | 106 957,08 |
| | Итого | | 3,17 | 8 913,09 | 106 957,08 |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ | ед | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц руб. | Планный сбор на год руб. |
|-------|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | Холодная вода | м3 | 0,03 | 246,00 | 7,38 | 2 811,70 | 18,48 | 0,05 | 140,59 | 1 687,08 |
| 2 | Электроэнергия | квт | 1,85 | 246,00 | 455,10 | 2 811,70 | 1,11 | 0,18 | 506,11 | 6 073,32 |
| 3 | Отведение сточных вод | м3 | 0,06 | 246,00 | 14,76 | 2 811,70 | 20,03 | 0,11 | 309,29 | 3 711,48 |
| ИТОГО | | | | | | | | 0,34 | 955,99 | 11 471,88 |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № | Общая площадь МКД м2 | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив в на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Г кал/м3 | Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5) | Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4) | Тариф на ГВС (1074,31 руб/гкал *0,06027г кал/м3+33,02 руб/м3) | Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10) | Планный сбор за месяц руб. | Планный сбор на год руб. | | |
|-------|----------------------|-----------------------------------|---|------------------|------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| ГВС | | | 2 811,70 | 246,00 | 0,03 | 0,06027 | 7,380 | 0,0026 | 97,77 | 0,25 | 702,93 | 8 435,160 |
| ИТОГО | | | | | | | | 0,25 | 702,93 | 8 435,16 | | |

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц руб. | Планный сбор на год руб. |
|-------|--------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги | Площадь помещений | Норма | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 30% | Стоимость услуги | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц руб. | Планный сбор на год руб. |
|------------------|--|-------------------|------------|-------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | Управляющий | 2 811,70 | 339 000,00 | 0,01 | 407,68 | 123,12 | 159,24 | 690,04 | 0,25 | 702,93 | 8 435,160 |
| 2 | Бухгалтер | 2 811,70 | 339 000,00 | 0,01 | 349,44 | 105,53 | 136,49 | 591,46 | 0,21 | 590,46 | 7 085,520 |
| 3 | Экономист | 2 811,70 | 339 000,00 | 0,01 | 349,44 | 105,53 | 136,49 | 591,46 | 0,21 | 590,46 | 7 085,520 |
| 4 | Инженер ПТО | 2 811,70 | 113 000,00 | 0,02 | 698,88 | 211,06 | 272,98 | 1 182,92 | 0,42 | 1 180,91 | 14 170,920 |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации | 2 811,70 | 339 000,00 | 0,01 | 349,44 | 105,53 | 136,49 | 591,46 | 0,21 | 590,46 | 7 085,520 |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа) | 2 811,70 | 339 000,00 | 0,01 | 349,44 | 105,53 | 136,49 | 591,46 | 0,21 | 590,46 | 7 085,520 |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист) | 2 811,70 | | | | | | | 0,12 | 337,40 | 4 048,800 |
| Всего | | | | | | | | | 1,63 | 4 583,08 | 54 996,960 |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения | | | | | | | | 0,74 | | |
| ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ | | | | | | | | | 2,37 | 6 663,73 | 79 964,76 |

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц руб. | Планный сбор на год руб. | | |
|-------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 1 | Взносы на капитальный ремонт | 2 811,70 | 5,30 | 14 902,01 | 178 824,12 | | |
| ИТОГО | | | | | 5,30 | 14 902,01 | 178 824,12 |