

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2025 г.

ЖК "ОЛИМПИЙСКИЙ" дом № 14

ИЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.10.20 20 20

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
9,67	12,94	4,95	0,00	3,67	2,45	33,68	0,11	0,44	0,24	0,60	35,07	7,34	2 841 322,01

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 589,00	8 000,00	0,82	40 212,48	0,41	16 487,12	4 946,14	7 419,20	28 852,46		6 917,70	4,17	0,50		4,67	32 305,66	387 667,92	416 743,01
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	800,00	790,00	1,01	40 212,48	0,40	16 084,99	4 825,50	7 238,25	28 148,74		6 547,20	4,30			4,30	28 152,96	337 835,52	363 173,18
3	Дератизация 2 раза в год	1 699,00								5,18	6 917,70	0,11				0,11	760,95	9 131,40	9 816,26
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 699,00								6,18	6 917,70	0,13				0,13	899,30	10 791,60	11 600,97
5	ндс 5%											6 917,70				0,46	3 182,14	38 185,68	41 049,61
	<b>ИТОГО</b>			1,83	80 424,96	0,81	32 572,11	9 771,64	14 657,45			6 917,70	8,71	0,50	0,00	9,67	65 301,01	783 612,12	842 383,03

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	7 316,60	50 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	6 917,70	2,75	0,18	0,25	3,18	21 998,29	263 979,48	283 777,94
2	Слесарь -сантехник	7 316,60	50 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	6 917,70	2,75	0,18	0,25	3,18	21 998,29	263 979,48	283 777,94
3	Слесарь -строительный	7 316,60	50 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	6 917,70	2,75	0,18	0,25	3,18	21 998,29	263 979,48	283 777,94
4	Сварщик	7 316,60	110 000,00	0,07	70 560,00	4 939,20	987,84	2 983,52	8 890,56	6 917,70	1,29			1,29	8 923,83	107 085,96	115 117,41
5	Диспетчер	7 316,60	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	6 917,70	0,21			0,21	1 452,72	17 432,64	18 740,09
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 917,70				1,35	9 338,90	112 066,80	120 471,81
	<b>ИТОГО</b>			0,54	322 452,48	37 495,45	7 499,09	22 497,27		6 917,70	9,75	0,54	0,75	12,94	85 710,32	1 028 523,84	1 105 663,13
	ндс 5%													0,55			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6917,70	4,95	34 242,62	410 911,44	441 729,80
	<b>ИТОГО</b>		4,95	34 242,62	410 911,44	441 729,80

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 039,10						31,173		6 917,70	24,810			0,11	760,95,*	9 131,40	9 816,26
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 039,10						1 922,335		6 917,70	1,580			0,44	3 043,79	36 525,48	39 264,89
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 039,10						62,346		6 917,70	26,920			0,24	1 660,25	19 923,00	21 417,23
	ИТОГО												53,310			0,79	5 464,99	65 579,88	70 498,37

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплотрассу руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода( 7*8*5)/4		6 917,70	43,440					1 039,10	0,030			31,173			0,20	1 383,54	16 602,480	17 847,67
	Подогрев ( (6*9)*10/4		6 917,70		1 463,210							0,06027	31,173			0,40	2 767,08	33 204,960	35 695,33
	ИТОГО															0,60	4 150,62	49 807,44	53 543,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 917,70	339 000,00	0,020	78 400,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84							0,35	2 421,20	29 054,400	31 233,48
2	Бухгалтер	6 917,70	339 000,00	0,020	70 560,00	1 411,20	282,24	511,42	2 204,86							0,32	2 213,66	26 563,920	28 556,21
3	Экономист	6 917,70	339 000,00	0,020	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,29	2 006,13	24 073,560	25 879,08
4	Инженер ПТО	6 917,70	113 000,00	0,061	64 400,00	3 928,40	785,68	1 414,22	6 128,30							0,89	6 156,75	73 881,000	79 422,08
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 917,70	339 000,00	0,020	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,29	2 006,13	24 073,560	25 879,08
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 917,70	339 000,00	0,020	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,29	2 006,13	24 073,560	25 879,08
7	Всего															2,43	16 810,00	201 720,000	216 849,00
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,24	8 577,96	102 935,520	110 655,68
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 917,70														3,67	25 387,96	304655,52	327 504,68

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ															Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт															7,34	50 775,92	609 311,04	
	ИТОГО															7,34	50 775,92	609 311,04	