

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"  
 М.А. Соболев  
 01 января 2026 г.



мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 13  
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:  
 Решением общего собрания  
 Собственников помещения МКД  
 Протокол от 26.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за потребление воды, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
9,00	12,68	5,00	0,00	3,47	2,39	32,42	0,14	0,53	0,29	0,72	34,10	9,22	3 265 925,77

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 911,90	8 000,00	0,86	40 212,48	0,43	17 291,37	5 187,41	7 781,12	30 259,90		8 107,20	3,73	0,50	4,23	34 293,46	411 521,52	442 385,63	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня - Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	40 212,48	0,47	18 899,87	5 669,96	8 504,94	33 074,77		7 986,00	4,14		4,14	33 062,04	396 744,48	426 500,32	
3	Дератизация 2 раза в год	1 681,00								5,18	8 107,20	0,09			0,09	729,65	8 755,80	9 412,49	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 681,00								6,18	8 107,20	0,11			0,11	891,79	10 701,48	11 504,09	
5	ндс 5%										8 107,20				0,43	3 486,10	41 833,20	44 970,69	
6	ИТОГО			2,04	80 424,96	0,90	36 191,24	10 857,37	16 286,06			8 107,20	8,07	0,50	0,00	9,00	72 463,04	869 556,48	934 773,22

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажные)	8 574,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 107,20	2,66	0,18	0,25	3,09	25 051,25	300 615,00	323 161,13	
2	Слесарь -сантехник	8 574,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 107,20	2,66	0,18	0,25	3,09	25 051,25	300 615,00	323 161,13	
3	Слесарь -строительный	8 574,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 107,20	2,66	0,18	0,25	3,09	25 051,25	300 615,00	323 161,13	
4	Сварщик	8 574,80	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	8 107,20	1,25			1,25	10 134,00	121 608,00	130 728,60	
5	Диспетчер	8 574,80	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	8 107,20	0,27			0,27	2 188,94	26 267,28	28 237,33	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 107,20				1,35	10 944,72	131 336,64	141 186,89	
7	ИТОГО			0,82	322 452,48	42 836,77	8 567,35	25 702,06			9,50	0,54	0,75	12,68	98 421,41	1 181 056,92	1 269 636,19	
8	ндс 5%														0,54			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		8107,20	5,00	40 536,00	486 432,00	522 914,40
2	ИТОГО		5,00	40 536,00	486 432,00	522 914,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Холодная вода	м3	0,030	1 294,00	38,820	8 107,20	28,230	0,14	1 135,01	13 620,12	14 641,63
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 294,00	2 393,900	8 107,20	1,800	0,53	4 296,82	51 561,84	55 428,98
3	Очистка сточных вод	м3	0,060	1 294,00	77,640	8 107,20	30,630	0,29	2 351,09	28 213,08	30 329,06
ИТОГО							69,660	0,96	7 782,92	93 395,04	100 399,67

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	Вода (7*8*5)м4			8 107,20	49,470		1 294,00	0,030		38,820			0,24	1 945,73	23 348,760	25 099,92
	Подогрев (6*9)*10м4			8 107,20		1 666,640			0,06027	38,820			0,48	3 891,46	46 697,520	50 199,83
ИТОГО													0,72	5 837,19	70 046,28	75 299,75

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 107,20	339 000,00	0,024	78 400,00	1 881,60	376,32	681,89	2 939,81	0,36	2 918,59	35 023,060	37 649,81
2	Бухгалтер	8 107,20	339 000,00	0,024	70 560,00	1 693,44	338,69	613,70	2 645,83	0,33	2 675,38	32 104,560	34 512,40
3	Экономист	8 107,20	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42	2 411,14	0,30	2 432,16	29 185,920	31 374,86
4	Инженер ПТО	8 107,20	170 000,00	0,048	64 400,00	3 091,20	618,24	1 112,63	4 822,27	0,59	4 763,25	57 399,000	61 703,93
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 107,20	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42	2 411,14	0,30	2 432,16	29 185,920	31 374,86
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 107,20	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42	2 411,14	0,30	2 432,16	29 185,920	31 374,86
7	Всего									2,18	17 673,70	212 084,400	227 990,73
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%. Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									1,29	10 458,28	125 499,360	134 911,81
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		8 107,20								3,47	28 131,98	337 583,76	362 902,54

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Внос на капитальный ремонт	8 107,20	9,22	74 748,38	896 980,56
Итого			9,22	74 748,38	896 980,56