

01 марта 2025



МКД ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 12

Размер платы за содержание жилого помещения

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов используемых на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
10,72	12,45	5,94	0,00	3,50	2,56	35,17	0,12	0,48	0,26	0,64	36,67	7,34	1 270 381,55

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 478,00	8 000,00	0,43	40 212,48	0,22	8 846,75	2 654,03	3 981,04	15 481,82		2 949,00	5,25	0,50		5,75	16 956,75	203 481,00	218 742,08
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	340,00	790,00	0,43	40 212,48	0,17	6 836,12	2 050,84	3 076,25	11 983,21		2 819,70	4,24		4,24	11 956,53	143 406,36	154 226,34	
3	Дератизация 2 раза в год	675,00								5,18	2 949,00	0,10			0,10	294,90	3 538,80	3 804,21	
4	Дезинсекция 2 раза в год	675,00								6,18	2 949,00	0,12			0,12	353,88	4 246,56	4 565,05	
5	нде 5%										2 949,00				0,51	1 503,99	18 047,88	19 401,47	
	ИТОГО			0,86	80 424,96	0,39	15 682,87	4 704,87	7 057,29				9,71	0,50	0,00	10,72	31 065,05	372 780,60	400 739,15

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 060,00	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 949,00	2,58	0,18	0,25	3,01	8 876,49	106 517,88	114 506,72
2	Слесарь -сантехник	3 060,00	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 949,00	2,58	0,18	0,25	3,01	8 876,49	106 517,88	114 506,72
3	Слесарь -строительный	3 060,00	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 949,00	2,58	0,18	0,25	3,01	8 876,49	106 517,88	114 506,72
4	Сварщик	3 060,00	110 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	2 949,00	1,29			1,29	3 804,21	45 650,52	49 074,31
5	Диспетчер	3 060,00	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	2 949,00	0,25			0,25	737,25	8 847,00	9 510,53
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 949,00				1,35	3 981,15	47 773,80	51 356,84
	ИТОГО			0,22	322 452,48	15 219,72	3 043,94	9 131,83			9,28	0,54	0,75	12,45	35 152,08	421 824,96	453 461,83
	нде 5%													0,53			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2949,00	5,94	17 517,06	210 204,72	225 970,07
	ИТОГО		5,94	17 517,06	210 204,72	225 970,07

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	480,70					14,421		2 949,00	24,810		0,120	353,88	4 246,56	4 565,05
2	Электроэнергия	квт	1,85	480,70					889,295		2 949,00	1,580		0,480	1 415,52	16 986,24	18 260,21
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	480,70					28,842		2 949,00	26,920		0,260	766,74	9 200,88	9 890,95
ИТОГО														0,860	2 536,14	30 433,68	32 716,21

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб /Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Вода (7*8*5)/4		2 949 00		43,440			480,70	0,030			14,421		0,21	619,29	7 431,480	7 988 84
	Подогрев (6*9)*10/4		2 949 00			1 463,210				0,06027		14,421		0,43	1 268,07	15 216,840	16 358 10
ИТОГО														0,64	1 887,36	22 648,32	24 346,94

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	2 949,00	339 000,00	0,009	78 400,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43					0,37	1 091,13	13 093,560	14 075,58
2	Бухгалтер	2 949,00	339 000,00	0,009	70 560,00	635,64	127,01	230,14	992,19					0,34	1 002,66	12 031,920	12 934 31
3	Экономист	2 949,00	339 000,00	0,009	64 400,00	579,60	115,92	208,66	904,18					0,31	914,19	10 970,280	11 793,05
4	Инженер ПТО	2 949,00	170 000,00	0,017	64 400,00	1 094,80	218,96	394,13	1 707,89					0,58	1 710,42	20 525,040	22 084,42
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 949,00	339 000,00	0,009	64 400,00	579,60	115,92	208,66	904,18					0,31	914,19	10 970,280	11 793 05
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 949,00	339 000,00	0,009	64 400,00	579,60	115,92	208,66	904,18					0,31	914,19	10 970,280	11 793 05
7	Всего													2,22	6 546,78	78 561,360	84 453,46
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%													1,28	3 774,72	45 296,640	48 693,69
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ														3,50	10 321,50	123858	133 147 35

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										2 949 00			7,34	21 645,66	259 747,92
ИТОГО														7,34	21 645,66	259 747,92