

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2028 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №11

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на содержание общедомовых нужд(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отопление, горячая вода, холодная вода)	Расчет платы за содержание общедомовых нужд при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капитального ремонта (руб.)
9,44	12,98	4,85	0,00	3,07	2,40	32,78	0,14	0,54	0,30	0,73	34,49						2 622 784,65

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 611,00	8 000,00	0,70	40 212,48	0,35	14 074,37	4 222,31	6 333,47	24 630,15		6 516,80	3,78	0,50		4,28	27 891,90	334 702,80	359 805,51
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	40 212,48	0,39	15 682,87	4 704,86	7 057,29	27 445,02		6 080,20	4,51			4,51	27 421,70	329 060,40	353 739,93
3	Дератизация 2 раза в год	1 337,00									5,18	6 516,80	0,09			0,09	586,51	7 038,12	7 565,98
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 337,00									6,18	6 516,80	0,11			0,11	716,85	8 602,20	9 247,37
5	ндс 5%											6 516,80				0,45	2 932,56	36 190,72	37 830,02
	ИТОГО			1,67	80 424,96	0,74	29 757,24	8 927,17	13 390,76				8,49	0,50	0,00	9,44	59 549,52	714 594,24	768 188,81

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 838,80	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 516,80	2,73	0,25	0,25	3,23	21 049,26	252 591,12	271 535,45
2	Слесарь -сантехник	6 838,80	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 516,80	2,73	0,25	0,25	3,23	21 049,26	252 591,12	271 535,45
3	Слесарь -строительный	6 838,80	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 516,80	2,73	0,25	0,25	3,23	21 049,26	252 591,12	271 535,45
4	Сварщик	6 838,80	110 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	6 516,80	1,17			1,17	7 624,66	91 495,92	98 358,11
5	Диспетчер	6 838,80	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	6 516,80	0,22			0,22	1 433,70	17 204,40	18 494,73
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 516,80				1,35	8 797,68	105 572,16	113 490,07
	ИТОГО			0,50	322 452,48	34 673,05	6 934,61	20 803,83			9,58	0,75	0,75	12,98	81 003,82	972 045,84	1 044 949,28
	ндс 5%													0,55			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6516,80	4,85	31 606,48	379 277,76	407 723,59
	ИТОГО		4,85	31 606,48	379 277,76	407 723,59

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода м3	0,030	1 059,80	31,794	6 516,80	28,230	0,140	912,35	10 948,20	11 769,32
2	Электроэнергия квт	1,85	1 059,80	1 960,630	6 516,80	1,800	0,540	3 519,07	42 228,84	45 396,00

3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 059,80						63,588		6 516,80	30,630			0,300	1 955,04	23 460,48	25 220,02
	ИТОГО												60,660			0,980	6 386,46	76 637,62	82 385,33

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительн ый период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода (7*8*5)/4		6 516,80	49,470		1 059,80	0,030				0,06027	31,794			0,241	1 570,55	18 846,600	20 260,10
	Подогрев ((6*9)*10)/4		6 516,80		1 666,640							31,794			0,490	3 193,23	38 318,760	41 192,67
	ИТОГО														0,73	4 763,78	57 165,36	61 452,76

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалисто в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 516,80	339 000,00	0,019	78 400,00	1 489,60	297,92	539,83	2 327,35							0,36	2 346,05	28 152,600	30 264,05
2	Бухгалтер	6 516,80	339 000,00	0,019	70 560,00	1 340,64	268,13	485,85	2 094,62							0,32	2 085,38	25 024,560	26 901,40
3	Экономист	6 516,80	339 000,00	0,019	64 400,00	1 223,60	244,72	440,50	1 908,82							0,29	1 889,87	22 678,440	24 379,32
4	Инженер ПТО	6 516,80	170 000,00	0,038	64 400,00	2 447,20	489,44	880,99	3 817,63							0,59	3 844,91	46 138,920	49 599,34
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 516,80	339 000,00	0,019	64 400,00	1 223,60	244,72	440,50	1 908,82							0,29	1 889,87	22 678,440	24 379,32
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 516,80	339 000,00	0,019	64 400,00	1 223,60	244,72	440,50	1 908,82							0,29	1 889,87	22 678,440	24 379,32
7	Всего															2,14	13 945,95	167 351,400	179 902,76
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений 3%															0,93	6 060,63	72 727,560	78 182,13
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 516,80														3,07	20 006,58	240078,96	258 084,88