

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2025 г.



мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №11

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.02.2025 г.

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	9,49	12,98	4,85	0,00	3,07	2,39	32,78	0,12	0,48	0,26	0,64	34,28						2 605 095,01

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 611,00	8 000,00	0,70	40 212,48	0,35	14 074,37	4 222,31	6 333,47	24 630,15		6 515,30	3,78	0,50		4,28	27 885,48	334 625,76	359 722,69
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	40 212,48	0,39	15 682,87	4 704,86	7 057,29	27 445,02		6 020,30	4,56			4,56	27 452,57	329 430,84	354 138,15
3	Дератизация 2 раза в год	1 337,00								5,18	6 515,30	0,09				0,09	586,38	7 036,56	7 584,30
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 337,00								6,18	6 515,30	0,11				0,11	716,68	8 600,16	9 245,47
5	ндс 5%											6 515,30				0,45	2 931,89	35 182,68	37 821,38
ИТОГО				1,67	80 424,96	0,74	29 757,24	8 927,17	13 390,76				8,54	0,50	0,00	9,49	59 573,00	714 876,00	768 491,70

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 838,80	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 515,30	2,73	0,25	0,25	3,23	21 044,42	252 533,04	271 473,02	
2	Слесарь -сантехник	6 838,80	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 515,30	2,73	0,25	0,25	3,23	21 044,42	252 533,04	271 473,02	
3	Слесарь -строительный	6 838,80	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 515,30	2,73	0,25	0,25	3,23	21 044,42	252 533,04	271 473,02	
4	Сварщик	6 838,80	110 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	6 515,30	1,17			1,17	7 622,90	91 474,80	98 335,41	
5	Диспетчер	6 838,80	337 208,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	6 515,30	0,22			0,22	1 433,37	17 200,44	18 480,47	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 515,30				1,35	8 795,66	105 547,92	113 464,01	
ИТОГО				0,50	322 452,48	34 673,05	6 934,61	20 803,83				9,58	0,75	0,75	12,98	80 985,19	971 822,28	1 044 708,95
ндс 5%															0,55			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6515,30	4,85	31 599,21	379 190,52	407 629,81
ИТОГО			4,85	31 599,21	379 190,52	407 629,81

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 059,80						31,794	6 515,30	24,810			0,120	781,84	9 382,08	10 085,74
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 059,80						1 960,630	6 515,30	1,580			0,480	3 127,34	37 528,08	40 342,69
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 059,80						63,588	6 515,30	26,920			0,260	1 693,98	20 327,76	21 852,34
	ИТОГО											53,310			0,860	5 603,16	67 237,92	72 280,76

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		6 515,30	43,440					1 059,80	0,030			31,794			0,212	1 381,24	16 574,880	17 818,00
	Подогрев (6*9)*10/4		6 515,30		1 463,210			0,06027	31,794				31,794			0,430	2 801,58	33 618,960	36 140,38
	ИТОГО															0,64	4 182,82	50 193,84	53 958,38

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 515,30	339 000,00	0,019	78 400,00	1 489,60	297,92	539,83	2 327,35							0,36	2 345,51	28 146,120	30 257,08
2	Бухгалтер	6 515,30	339 000,00	0,019	70 560,00	1 340,64	268,13	485,85	2 094,62							0,32	2 084,90	25 018,800	26 895,21
3	Экономист	6 515,30	339 000,00	0,019	64 400,00	1 223,60	244,72	440,50	1 908,82							0,29	1 889,44	22 673,280	24 373,78
4	Инженер ПТО	6 515,30	170 000,00	0,038	64 400,00	2 447,20	489,44	880,99	3 817,63							0,59	3 844,03	46 128,360	49 587,99
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 515,30	339 000,00	0,019	64 400,00	1 223,60	244,72	440,50	1 908,82							0,29	1 889,44	22 673,280	24 373,78
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 515,30	339 000,00	0,019	64 400,00	1 223,60	244,72	440,50	1 908,82							0,29	1 889,44	22 673,280	24 373,78
7	Всего															2,14	13 942,76	167 313,120	179 861,60
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,93	6 059,21	72 710,520	78 163,81
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 515,30														3,07	20 001,97	240023,64	258 025,41