

1	Холодная вода	м3	0,03	968,20						29,05		6 548,20	24,81			0,11	720,30	8 643,60	9 291,87
2	Электроэнергия	квт	1,85	968,20						1 791,17		6 548,20	1,58			0,43	2 815,73	33 788,76	36 322,92
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	968,20						58,09		6 548,20	26,92			0,24	1 571,57	18 858,04	20 273,26
ИТОГО													53,31			0,78	5 107,60	61 291,20	65 888,04

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00				7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	
	Вода (7*8*5)/4			6 548,20	43,44					968,20	0,03		29,05			0,19	1 244,16	14 929,92	16 049,68
	Подогрев (6*9)*10/4			6 548,20		1 463,21						0,06	29,05			0,39	2 553,80	30 645,60	32 944,02
ИТОГО																0,58	3 797,96	45 575,52	48 993,68

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 548,20	339 000,00	0,02	78 400,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84							0,37	2 422,83	29 073,96	31 254,51
2	Бухгалтер	6 548,20	339 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	282,24	511,42	2 204,86							0,34	2 226,39	26 716,68	28 720,43
3	Экономист	6 548,20	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,31	2 029,94	24 359,28	26 186,23
4	Инженер ПТО	6 548,20	170 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56							0,61	3 994,40	47 932,80	51 527,76
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 548,20	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,31	2 029,94	24 359,28	26 186,23
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 548,20	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,31	2 029,94	24 359,28	26 186,23
7	Всего															2,25	14 733,44	176 801,28	190 061,38
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,20	7 857,85	94 294,20	101 366,27
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		6 548,20														3,45	22 591,29	271 095,48	291 427,64

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ															Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт															6 548,20			7,34	48 063,79	576 765,48
ИТОГО																			7,34	48 063,79	576 765,48