

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 9

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 28.12.2024

№	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,8%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (определение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,44	12,81	4,92	0,00	3,06	2,39	32,59	0,13	0,50	0,27	0,68	34,17	3 187 620,96

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 135,80	8 000,00	0,89	40 212,48	0,45	18 095,62	5 428,69	8 143,03	31 667,34		7 951,20	3,98	0,50		4,48	35 621,38	427 456,56	459 515,80
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	40 212,48	0,47	18 899,87	5 669,96	8 504,94	33 074,77		7 634,20	4,33			4,33	33 056,09	396 673,08	426 423,56
3	Дезинсекция 2 раза в год	1 522,00									5,18	7 951,20	0,08			0,08	636,10	7 633,20	8 205,69
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 522,00									6,18	7 951,20	0,10			0,10	795,12	9 541,40	10 257,05
5	ИТОГО			2,07	80 424,96	0,92	36 995,49	11 098,65	16 647,97			7 951,20	8,49	0,50	0,00	9,44	73 686,73	884 240,76	950 558,82

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 380,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 951,20	2,72	0,18	0,25	3,15	25 046,28	300 555,36	323 097,01
2	Слесарь -сантехник	8 380,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 951,20	2,72	0,18	0,25	3,15	25 046,28	300 555,36	323 097,01
3	Слесарь -строительный	8 380,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 951,20	2,72	0,18	0,25	3,15	25 046,28	300 555,36	323 097,01
4	Сварщик	8 380,80	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	7 951,20	1,28			1,28	10 177,54	122 130,48	131 290,27
5	Диспетчер	8 380,80	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,85	7 951,20	0,18			0,18	1 431,22	17 174,64	18 462,74
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 951,20				1,35	10 734,12	128 809,44	138 470,15
ИТОГО				0,61	322 452,48	42 434,65	8 486,93	25 460,79			9,62	0,54	0,76	12,81	97 481,72	1 169 780,64	1 257 514,19
ИТОГО														0,55			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		7951,20	4,92	39 119,90	469 438,80	504 646,71
ИТОГО			4,92	39 119,90	469 438,80	504 646,71

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 184,50						35,535		7 951,20	28,230			0,13	1 033,66	12 403,92	13 334,21
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 184,50						2 191,325		7 951,20	1,800			0,50	3 975,60	47 707,20	51 285,24
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 184,50						71,070		7 951,20	30,630			0,27	2 146,82	25 761,84	27 693,98
ИТОГО													60,660			0,90	7 156,08	85 872,96	92 313,43

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

0,00

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	ИЗНАЧ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Вода (7*8*5)/4		7 951,20	46,470		1 184,50	0,030		35,535				0,2211	1 759,01	21 096,120	22 678,33	22 678,33	22 678,33	22 678,33	22 678,33
	Подогрев (6*9)*10/4		7 951,20		1 666,640			0,06027	35,535				0,4489	3 569,29	42 831,480	46 043,84	46 043,84	46 043,84	46 043,84	46 043,84
	ИТОГО												0,6800	5 327,30	63 927,60	68 722,17	68 722,17	68 722,17	68 722,17	68 722,17

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

0,00

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	ИЗНАЧ
1	Управляющий	7 951,20	339 000,00	0,023	78 400,00	1 803,20	360,64	653,48	2 817,32							0,35	2 782,92	33 395,040	35 899,67	35 899,67
2	Бухгалтер	7 951,20	339 000,00	0,023	70 560,00	1 622,88	324,58	588,13	2 535,59							0,32	2 544,38	30 532,560	32 822,50	32 822,50
3	Экономист	7 951,20	339 000,00	0,023	64 400,00	1 481,20	296,24	533,23	2 310,67							0,29	2 305,85	27 670,200	29 745,47	29 745,47
4	Инженер ПТО	7 951,20	170 000,00	0,047	64 400,00	3 026,80	605,36	1 089,65	4 721,81							0,59	4 691,21	56 294,520	60 516,61	60 516,61
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 951,20	339 000,00	0,023	64 400,00	1 481,20	296,24	533,23	2 310,67							0,29	2 305,85	27 670,200	29 745,47	29 745,47
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 951,20	339 000,00	0,023	64 400,00	1 481,20	296,24	533,23	2 310,67							0,29	2 305,85	27 670,200	29 745,47	29 745,47
7	Всего															2,13	16 936,06	203 232,720	218 475,17	218 475,17
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,93	7 394,61	88 735,320	95 390,47	95 390,47
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 951,20														3,06	24 330,67	291 968,04	313 865,64	313 865,64

0,00