

01 марта 2025



мкр ОЛИМПИСКИЙ дом № 9

КАЗИМЕР ПИЛЫЦА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещений МКД

Протокол от 25.12.2024

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	9,44	12,81	4,92	0,00	3,05	2,37	32,59	0,11	0,44	0,24	0,60	33,98						3 166 596,29

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 135,80	8 000,00	0,89	40 212,48	0,45	18 095,62	5 428,69	8 143,03	31 667,34		7 950,60	3,98	0,50		4,48	35 618,69	427 424,28	459 481,10
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	40 212,48	0,47	18 899,87	5 669,96	8 504,94	33 074,77		7 631,70	4,33			4,33	33 045,26	396 543,12	426 283,85
3	Дератизация 2 раза в год	1 522,00								5,18	7 950,60	0,08	0,10			0,08	636,05	7 632,60	8 205,05
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 522,00								6,18	7 950,60	0,10	0,10			0,10	785,06	9 540,72	10 256,27
5	ндс 5%											7 950,60				0,45	3 577,77	42 933,24	46 153,23
	ИТОГО			2,07	80 424,96	0,92	36 995,49	11 098,65	16 647,97				8,49	0,50	0,00	9,44	73 672,83	884 073,96	950 379,51

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 380,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 950,60	2,72	0,18	0,25	3,15	25 044,39	300 532,68	323 072,63	
2	Слесарь -сантехник	8 380,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 950,60	2,72	0,18	0,25	3,15	25 044,39	300 532,68	323 072,63	
3	Слесарь -строительный	8 380,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 950,60	2,72	0,18	0,25	3,15	25 044,39	300 532,68	323 072,63	
4	Сварщик	8 380,80	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	7 950,60	1,28			1,28	10 176,77	122 121,24	131 280,33	
5	Диспетчер	8 380,80	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	7 950,60	0,18			0,18	1 431,11	17 173,32	18 481,32	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 950,60				1,35	10 733,31	128 799,72	138 459,70	
	ИТОГО			0,61	322 452,48	42 434,65	8 486,93	25 460,79			9,62	0,54	0,75	12,81	97 474,36	1 169 692,32	1 257 419,24	
	ндс 5%													0,55				

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		7950 60	4,92	39 116,95	469 403,40	604 608,66
	ИТОГО		4,92	39 116,95	469 403,40	604 608,66

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 184,50						35,535		7 950,60	24,810			0,11	874,57	10 494,84	11 281,95
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 184,50						2 191,325		7 950,60	1,580			0,44	3 498,26	41 979,12	45 127,55
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 184,50						71,070		7 950,60	26,920			0,24	1 908,14	22 897,68	24 615,01
	ИТОГО												53,310			0,79	6 280,97	75 371,64	81 024,51

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		7 950,60		43,440				1 184,50	0,030			35,535			0,1942	1 544,01	18 528,120	19 917,73
	Подогрев (6*9)*10/4		7 950,60			1 463,210					0,06027		35,535			0,3942	3 134,13	37 609,560	40 430,28
	ИТОГО															0,5984	4 678,14	56 137,68	60 348,01

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30%		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	7 950,60	339 000,00	0,023	78 400,00	1 803,20	360,64	653,48		2 817,32						0,35	2 782,71	33 392,520	35 896,96
2	Бухгалтер	7 950,60	339 000,00	0,023	70 560,00	1 622,88	324,58	588,13		2 535,59						0,32	2 544,19	30 530,280	32 820,05
3	Экономист	7 950,60	339 000,00	0,023	64 400,00	1 481,20	296,24	533,23		2 310,67						0,29	2 305,67	27 668,040	29 743,14
4	Инженер ПТО	7 950,60	170 000,00	0,047	64 400,00	3 026,80	605,36	1 089,65		4 721,81						0,59	4 690,85	56 290,200	60 511,97
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 950,60	339 000,00	0,023	64 400,00	1 481,20	296,24	533,23		2 310,67						0,29	2 305,67	27 668,040	29 743,14
6	Презимсионная работа (судебная работа)	7 950,60	339 000,00	0,023	64 400,00	1 481,20	296,24	533,23		2 310,67						0,29	2 305,67	27 668,040	29 743,14
7																			
	Всего															2,13	16 934,76	203 217,120	218 458,40
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,92	7 314,57	87 774,840	94 357,95
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 950,60														3,05	24 249,33	290991,96	312 816,36