

01 марта 2024



МКР ОЛИМПИСКИЙ дом № 8

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещений МКД
Протокол от 20.10.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,42	12,63	7,81	0,00	3,58	2,67	37,11	0,09	0,36	0,20	0,49	1 274 858,37

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подавала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 747,00	8 000,00	0,34	40 212,48	0,17	6 836,12	2 050,84	3 076,25	11 963,21		2 898,00	4,13	0,50		4,63	13 417,74	161 012,88	173 088,85
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	340,00	790,00	0,43	40 212,48	0,17	6 836,12	2 050,84	3 076,25	11 963,21		2 361,00	5,07			5,07	11 970,27	143 643,24	154 416,48
3	Дератизация 2 раза в год	700,00									5,18	2 898,00	0,10			0,10	289,80	3 477,60	3 738,42
4	Дезинсекция 2 раза в год	700,00									6,18	2 898,00	0,12			0,12	347,76	4 173,12	4 486,10
5	ндс 5%											2 898,00				0,50	1 449,00	17 388,00	18 692,10
	ИТОГО			0,77	80 424,96	0,34	13 672,24	4 101,68	6 152,50				9,42	0,50	0,00	10,42	27 474,57	329 694,84	354 421,95

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 068,00	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 898,00	2,63	0,18	0,25	3,06	8 867,88	106 414,56	114 395,65	
2	Слесарь -сантехник	3 068,00	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 898,00	2,63	0,18	0,25	3,06	8 867,88	106 414,56	114 395,65	
3	Слесарь -строительный	3 068,00	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 898,00	2,63	0,18	0,25	3,06	8 867,88	106 414,56	114 395,65	
4	Сварщик	3 068,00	110 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	2 898,00	1,31			1,31	3 796,38	45 556,56	48 973,30	
5	Диспетчер	3 068,00	337 208,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	2 898,00	0,25			0,25	724,50	8 694,00	9 346,05	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 898,00				1,35	3 912,30	46 947,60	50 468,67	
	ИТОГО			0,22	322 452,48	15 219,72	3 043,94	9 131,83			9,45	0,54	0,75	12,63	35 036,82	420 441,84	451 974,98	
	ндс 5%														0,54			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2898,00	7,81	22 633,38	271 600,56	291 970,60
	ИТОГО		7,81	22 633,38	271 600,56	291 970,60

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	0 030	360 40	10 812	2 898,00	24,810	0,09	260,82	3 129,84	3 384,58
2	Электроэнергия	1 85	360 40	666,740	2 898,00	1,560	0,36	1 043,28	12 519,36	13 458,31
3	Отведение сточных вод	0 060	360 40	21,624	2 898,00	26,920	0,20	579,60	6 955,20	7 476,84
	ИТОГО					53,310	0,65	1 883,70	22 604,40	24 299,73

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб /Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			2 898 00	43 440					360 40	0 030		10,812			0,162	469,48	5 633,760	6 056,29
	Подогрев (6*9)*10/4			2 898 00		1 463 210						0,06027	10,812			0,329	953,44	11 441,200	12 289,38
	ИТОГО															0,49	1 422,92	17 075,04	18 355,67

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	2 898,00	339 000,00	0 01	78 400 00	784 00	156,80	284,12	1 224 92							0 42	1 217,16	14 605,920	15 701 36
2	Бухгалтер	2 898,00	339 000,00	0 01	70 560 00	705 60	141,12	255,71	1 102 43							0 38	1 101,24	13 214,880	14 206 00
3	Экономист	2 898,00	339 000,00	0 01	64 400 00	644 00	128 80	231,84	1 004 64							0 35	1 014,30	12 171,600	13 084,47
4	Инженер ПТО	2 898,00	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288 00	257,60	463,68	2 009 28							0,69	1 999,62	23 995,440	25 795 10
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 898,00	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,35	1 014,30	12 171,600	13 084,47
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 898,00	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,35	1 014,30	12 171,600	13 084 47
7	Всего															2 54	7 360,92	88 331,040	94 955 87
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,04	3 013,92	36 167,040	38 879,57
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 898,00														3,58	10 374,84	124498,08	133 835 44