

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2020 г.



мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 7

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещений МКД

Протокол от 25.03.2020 г.

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
11,52	12,90	4,98	0,00	3,97	2,61	35,98	0,12	0,46	0,25	0,61	37,42	7,34	2 252 556,08

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 039,00	8 000,00	0,88	40 212,48	0,44	17 693,49	5 308,05	7 962,07	30 963,61		5 111,80	6,06	0,50		6,56	33 533,41	402 400,92	432 580,99
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	595,00	790,00	0,75	40 212,48	0,30	12 063,74	3 619,12	5 428,68	21 111,54		4 990,40	4,23			4,23	21 109,39	253 312,68	272 311,13
3	Дезинсекция - 3 раза в год	1 001,00								5,18		5 111,80	0,08			0,08	408,94	4 907,28	5 275,33
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 001,00								6,18		5 111,80	0,10			0,10	511,18	6 134,16	6 594,22
5	ндс 5%											5 111,80				0,55	2 811,49	33 737,88	36 288,22
	ИТОГО			1,63	80 424,96	0,74	29 757,23	8 927,17	13 390,75				10,47	0,50	0,00	11,52	58 374,41	700 492,92	753 029,89

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 407,40	50 000,00	0,11	70 580,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	5 111,80	2,73	0,18	0,25	3,16	16 153,29	193 839,48	208 377,44
2	Слесарь -сантехник	5 407,40	50 000,00	0,11	70 580,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	5 111,80	2,73	0,18	0,25	3,16	16 153,29	193 839,48	208 377,44
3	Слесарь -строительный	5 407,40	50 000,00	0,11	70 580,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	5 111,80	2,73	0,18	0,25	3,16	16 153,29	193 839,48	208 377,44
4	Сварщик	5 407,40	110 000,00	0,05	70 580,00	3 528,00	705,60	2 116,80	6 350,40	5 111,80	1,24			1,24	6 338,63	76 063,56	81 768,33
5	Диспетчер	5 407,40	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	5 111,80	0,28			0,28	1 431,30	17 175,60	18 463,77
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 111,80				1,35	6 900,93	82 811,16	89 022,00
	ИТОГО			0,40	322 452,48	27 617,05	5 523,41	16 570,23			9,71	0,54	0,75	12,90	63 130,73	757 568,76	814 386,42
	ндс 5%													0,55			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---

