

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 января 2026 г.



мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 6
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за пользование общим имуществом при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,39	12,67	4,91	0,00	3,30	2,36	32,49	0,10	0,38	0,21	0,51	33,69	9,22	4358385,88

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 034,60	8 000,00	1,25	40 212,48	0,63	25 333,86	7 600,16	11 400,24	44 334,26		10 956,40	4,05	0,50		4,55	49 851,62	598 219,44	643 085,90
2	Уборка пешеходных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	790,00	1,61	40 212,48	0,64	25 735,99	7 720,80	11 581,20	45 037,99		10 703,70	4,21			4,21	45 062,58	540 750,96	581 307,28
3	Дератизация 2 раза в год	2 068,00								5,18	10 956,40	0,08				0,08	876,51	10 518,12	11 306,98
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 068,00								6,18	10 956,40	0,10				0,10	1 095,64	13 147,68	14 133,76
5	над 5%										10 956,40					0,45	4 930,38	59 164,56	63 801,90
	ИТОГО			2,86	80 424,96	1,27	51 069,85	15 320,96	22 981,44				8,44	0,50	0,00	9,39	101 816,73	1 221 800,76	1 313 435,82

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажи)	11 612,00	50 000,00	0,23	70 560,00	16 228,80	3 245,76	9 737,28	29 211,84	10 956,30	2,67	0,18	0,25	3,10	33 964,53	407 574,36	438 142,44
2	Слесарь -сантехник	11 612,00	50 000,00	0,23	70 560,00	16 228,80	3 245,76	9 737,28	29 211,84	10 956,30	2,67	0,18	0,25	3,10	33 964,53	407 574,36	438 142,44
3	Слесарь -строительный	11 612,00	50 000,00	0,23	70 560,00	16 228,80	3 245,76	9 737,28	29 211,84	10 956,30	2,67	0,18	0,25	3,10	33 964,53	407 574,36	438 142,44
4	Сварщик	11 612,00	110 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	10 956,30	1,28			1,28	14 024,06	168 288,72	180 910,37
5	Диспетчер	11 612,00	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	10 956,30	0,20			0,20	2 191,26	26 295,12	28 267,25
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 956,30				1,35	14 791,01	177 492,12	190 804,03
	ИТОГО			0,83	322 452,48	57 654,37	11 530,87	34 592,62			9,49	0,54	0,75	12,67	132 839,92	1 594 799,04	1 714 408,97
	над 5%													0,54			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		10956,30	4,91	53 795,43	645 545,16	693 961,05
	ИТОГО		4,91	53 795,43	645 545,16	693 961,05

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 252,40					37,572		10 956,40	28,230			0,10	1 095,64	13 147,68	14 133,76
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 252,40					2 316,940		10 956,40	1,800			0,38	4 163,43	49 961,16	53 708,25
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 252,40					75,144		10 956,40	30,630			0,21	2 300,84	27 610,08	29 680,84
ИТОГО												60,660			0,69	7 559,91	90 718,92	97 522,84

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода (7*8*9)м4		10 956,40	49,470	1 666,640	1 252,40	0,030	0,06027	37,572			37,572	0,170	1 862,59	22 351,080	24 027,41		
	Подогрев (16*9)10/4		10 956,40									37,572	0,344	3 769,00	45 228,000	48 620,10		
ИТОГО													0,51	5 631,59	67 579,08	72 647,51		

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 956,40	339 000,00	0,03	78 400,00	2 352,00	470,40	652,36	3 674,76						0,34	3 725,16	44 702,160	48 054,82
2	Бухгалтер	10 956,40	339 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	767,13	3 307,29						0,30	3 286,92	39 443,040	42 401,27
3	Экономист	10 956,40	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92						0,28	3 067,79	36 813,480	39 574,46
4	Инженер ПТО	10 956,40	170 000,00	0,06	64 400,00	3 864,00	772,80	1 391,04	6 027,84						0,55	6 026,02	72 312,240	77 735,66
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 956,30	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92						0,28	3 067,76	36 813,120	39 574,10
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 956,30	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92						0,28	3 067,76	36 813,120	39 574,10
7	Всего														2,03	22 241,43	268 897,160	286 914,45
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%. Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														1,27	13 914,36	166 972,320	179 495,24
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		10 956,30													3,30	36 155,79	433869,48	466 409,69

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт										10 956,40				9,22	101 018,01	1 212 216,12	1 303 132,33
ИТОГО															9,22	101 018,01	1 212 216,12	1 303 132,33