

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

Иванов И.И.

01 марта 2020 г. 2814019347

М.П. ООО "ИСКРА"

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

ОГРН 1143850004128

Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 114

ИНН 50/0114385000

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.03.2020 г.

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	
8,82	12,85	4,93	0,00	3,58	2,34	32,52	0,08	0,33	0,18	0,44	33,55	7,34

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 634,00	8 000,00	0,83	40 212,48	0,42	16 889,24	5 066,77	7 600,16	29 556,17		8 775,00	3,37	0,50		3,87	33 959,25	407 511,00
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 020,00	790,00	1,29	40 212,48	0,52	20 910,49	6 273,15	9 409,72	36 593,36		8 487,20	4,31			4,31	36 579,83	438 957,96
3	Дератизация 2 раза в год	2 038,00								5,18	8 775,00	0,10				0,10	877,50	10 530,00
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 038,00								6,18	8 775,00	0,12				0,12	1 053,00	12 636,00
5	ндс 5%										8 775,00					0,42	3 685,50	44 226,00
ИТОГО				2,12	80 424,96	0,94	37 789,73	11 339,92	17 009,88				7,90	0,50	0,00	8,82	76 155,08	913 860,96

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 285,20	50 000,00	0,19	70 560,00	13 406,40	2 681,28	8 043,84	24 131,52	8 775,00	2,75	0,18	0,25	3,18	27 904,50	334 854,00
2	Слесарь -сантехник	9 285,20	50 000,00	0,19	70 560,00	13 406,40	2 681,28	8 043,84	24 131,52	8 775,00	2,75	0,18	0,25	3,18	27 904,50	334 854,00
3	Слесарь -строительный	9 285,20	50 000,00	0,19	70 560,00	13 406,40	2 681,28	8 043,84	24 131,52	8 775,00	2,75	0,18	0,25	3,18	27 904,50	334 854,00
4	Сварщик	9 285,20	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	8 775,00	1,16			1,16	10 179,00	122 148,00
5	Диспетчер	9 285,20	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	8 775,00	0,25			0,25	2 193,75	26 325,00
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 775,00				1,35	11 846,25	142 155,00
ИТОГО				0,68	322 452,48	47 070,37	9 414,07	28 242,22			9,66	0,54	0,75	12,85	107 932,50	1 295 190,00
ндс 5%															0,55	

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------------

