

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.20 242

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Лифтовый диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на содержание общедомовых нужд(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение электроэнергии)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
16,33	11,77	9,00	0,00	3,79	3,16	43,95	0,10	0,38	0,21	0,51	45,15			9,22		789 097,27

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор - мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 687,00	8 000,00	0,46	40 212,48	0,23	9 248,87	2 774,66	4 161,99	16 185,52		1 470,90	11,00	0,50		11,50	16 915,35	202 984,20	218 208,02
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	166,00	790,00	0,21	40 212,48	0,08	3 217,00	965,10	1 447,65	5 629,75		1 470,90	3,83			3,83	5 633,55	67 602,60	72 672,60
3	Дератизация 2 раза в год	337,00								5,18	1 470,90	0,10				0,10	147,09	1 765,08	1 897,46
4	Дезинсекция 2 раза в год	337,00								6,18	1 470,90	0,12				0,12	176,51	2 118,12	2 276,98
5	ИТОГО				80 424,96	0,31	12 465,87	3 739,76	5 609,64			1 470,90	15,05	0,50	0,00	0,78	1 147,30	13 767,60	14 800,17
	ИТОГО															16,33	24 019,80	288 237,60	309 855,42

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	1 553,90	50 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	1 470,90	2,59	0,18	0,25	3,02	4 442,12	53 305,44	57 303,35
2	Слесарь -сантехник	1 553,90	50 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	1 470,90	2,59	0,18	0,25	3,02	4 442,12	53 305,44	57 303,35
3	Слесарь -строительный	1 553,90	50 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	1 470,90	2,59	0,18	0,25	3,02	4 442,12	53 305,44	57 303,35
4	Сварщик	1 553,90	110 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	423,36	1 270,08	1 470,90	0,86			0,86	1 264,97	15 179,64	16 318,11
5	Диспетчер	1 553,90	337 206,00	0,00	40 212,48	0,00	0,00	0,00	0,00	3 682,60	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									1 470,90				1,35	1 985,72	23 828,64	25 615,79
	ИТОГО			0,10	322 452,48	7 056,00	1 411,20	4 233,60			8,63	0,54	0,75	11,77	16 577,05	198 924,60	213 843,95
	ИТОГО													0,50			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		1470,90	9,00	13 238,10	158 857,20	170 771,49
	ИТОГО		9,00	13 238,10	158 857,20	170 771,49

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	165,90	1 470,90	28,230	0,100	147,09	1 765,08	1 897,46
2	Электроэнергия	квт	1,85	165,90	1 470,90	1,800	0,380	558,94	6 707,28	7 210,33
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	165,90	1 470,90	30,630	0,210	308,89	3 706,68	3 984,68
	ИТОГО					60,660	0,690	1 014,92	12 179,04	13 092,47

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплотенитель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительн ый период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		1 470,90		49,470					165,90	0,030					0,167	245,64	2 947,680	3 168,76
	Подогрев (6*9)*10/4		1 470,90			1 666,640						0,06027	4,977			0,340	500,11	6 001,320	6 451,42
	ИТОГО															0,507	745,75	8 949,00	9 620,18

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалисто в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	1 470,90	339 000,00	0,004	78 400,00	313,60	87,81	121,23	522,64							0,36	529,52	6 354,240	6 830,81
2	Бухгалтер	1 470,90	339 000,00	0,004	70 560,00	282,24	79,03	109,10	470,37							0,32	470,69	5 648,280	6 071,90
3	Экономист	1 470,90	339 000,00	0,004	64 400,00	257,60	72,13	98,92	428,65							0,29	426,56	5 118,720	5 502,62
4	Инженер ПТО	1 470,90	170 000,00	0,009	64 400,00	579,60	162,29	222,57	964,46							0,66	970,79	11 649,480	12 523,19
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	1 470,90	339 000,00	0,004	64 400,00	257,60	72,13	98,92	428,65							0,29	426,56	5 118,720	5 502,62
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 470,90	339 000,00	0,004	64 400,00	257,60	72,13	98,92	428,65							0,29	426,56	5 118,720	5 502,62
7																			
	Всего															2,21	3 250,68	39 008,160	41 933,77
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,58	2 324,03	27 888,360	29 979,99
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	1 470,90														3,79	5 574,71	66896,52	71 913,76

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Внос на капитальный ремонт										1 470,90					9,22	13 561,70	162 740,40	174 945,93
	ИТОГО															9,22	13 561,70	162 740,40	174 945,93