

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"



ОЛИМПИСКИЙ дом №1  
РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от 25.02.2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)		
14,26	13,05	6,00	0,00	3,76	2,92	39,99	0,15	0,59	0,33	0,80	41,86	7,34	1 821 023,35	1 821 023,35

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 474,00	8 000,00	0,43	40 212,48	0,22	8 846,75	2 654,03	3 981,04	15 481,82		3 682,50	4,20	0,50	4,70	17 307,75	207 693,00	223 269,98	223 269,98	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	888,00	790,00	1,12	40 212,48	0,45	18 095,62	5 428,69	8 143,03	31 667,34		3 663,70	8,64		8,64	31 654,37	379 852,44	408 341,37	408 341,37	
3	Дератизация 2 раза в год	950,00								5,18		3 682,50	0,11		0,11	405,08	4 860,96	5 225,53	5 225,53	
4	Дезинсекция 2 раза в год	950,00								6,18		3 682,50	0,13		0,13	478,73	5 744,76	6 175,62	6 175,62	
5	ндс 5%											3 682,50	0,68		0,68	2 504,10	30 049,20	32 302,89	32 302,89	
	ИТОГО			1,55	80 424,96	0,67	26 942,37	8 082,72	12 124,07				13,08	0,50	0,00	14,26	52 350,03	628 200,36	675 315,39	675 315,39

Содержание-калькуляция-аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)		
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 126,50	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 682,50	2,76	0,18	0,24	3,18	11 710,35	140 524,20	151 063,52	151 063,52	
2	Слесарь -сантехник	4 126,50	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 682,50	2,76	0,18	0,25	3,19	11 747,18	140 966,16	151 538,62	151 538,62	
3	Слесарь -строительный	4 126,50	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 682,50	2,76	0,18	0,25	3,19	11 747,18	140 966,16	151 538,62	151 538,62	
4	Сварщик	4 126,50	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	3 682,50	1,38			1,38	5 081,85	60 982,20	65 555,87	65 555,87	
5	Диспетчер	4 126,50	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	3 682,50	0,20			0,20	736,50	8 838,00	9 500,85	9 500,85	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 682,50				1,35	4 971,38	59 656,56	64 130,80	64 130,80	
	ИТОГО			0,29	322 452,48	20 158,92	4 031,78	12 095,35			9,86	0,54	0,74	13,05	45 994,44	551 933,28	593 328,28	593 328,28	
	ндс 5%													0,56					

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3682,50	6,00	22 095,00	265 140,00	285 025,50
	ИТОГО		6,00	22 095,00	265 140,00	285 025,50

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	м3	0,030	744 00	22 320	3 682,50	24,810	0,15	552,38	6 628,56	7 125,70

2	Электроэнергия	кВт	1 85	744,00						1 376 400		3 682,50	1,580			0,59	2 172,68	26 072,16	28 027,57	28 027,57
3	Отведение сточных вод	м3	0 060	744 00						44,640		3 682,50	28,920			0,33	1 215,23	14 582,76	15 676,47	15 676,47
	ИТОГО												53,310			1,07	3 940,29	47 283,48	50 829,74	50 829,74

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

0,00

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	ЗНАЧИ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Вода( 7*8*5)/4		3 682,50		43,440				744,00	0 030			22,320			0,263	968,50	11 622,000	12 493,65	12 493,65
	Подогрев ( 6*9)*10/4		3 682,50			1 463 210						0,06027	22,320			0,535	1 970,14	23 641,680	25 414,81	25 414,81
	ИТОГО															0,80	2 938,64	35 263,68	37 908,46	37 908,46

Калькуляция: управление многоквартирным домом

0,00

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

0,00

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	ЗНАЧИ
1	Управляющий	3 682,50	339 000,00	0,011	78 400 00	862 40	241 47	333,37	1 437,24							0 39	1 436,18	17 234,160	18 526,72	18 526,72
2	Бухгалтер	3 682,50	339 000,00	0,011	70 560 00	776 16	217,32	300,03	1 293 51							0 35	1 288,88	15 466,560	16 626 55	16 626,55
3	Экономист	3 682,50	339 000,00	0 011	64 400 00	708 40	198 35	272,03	1 178,78							0 32	1 178,40	14 140,800	15 201 36	15 201,36
4	Инженер ПТО	3 682,50	170 000,00	0,022	64 400,00	1 416,80	396 70	544,05	2 357,55							0 64	2 356,80	28 281,600	30 402 72	30 402,72
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 682,50	339 000,00	0,011	64 400,00	708,40	198,35	272,03	1 178,78							0,32	1 178,40	14 140,800	15 201,36	15 201,36
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 682,50	339 000,00	0,011	64 400,00	708,40	198,35	272,03	1 178,78							0,32	1 178,40	14 140,800	15 201 36	15 201,36
7	Всего															2 34	8 617,06	103 404,720	111 160 07	111 160,07
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,42	5 229,14	62 749,680	67 455,91	67 455,91
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 682,50														3,76	13 846,20	166154,4	178 615 98	178 615,98

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

0,00

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.		ЗНАЧИ
1	Взнос на капитальный ремонт										3 682,50				7,34	27 029,55	324 354,60		348 681,20
	ИТОГО														7,34	27 029,55	324 354,60		348 681,20