

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | | ед | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений и общего пользования | | | | | | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--|--|--|--|--|--|----------------------------|-------------------|------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Холодная вода | м3 | 0,030 | 689,90 | | | | | | 20,697 | 3 582,60 | 24,810 | | | 0,140 | 601,56 | 6 018,72 | 6 470,12 |
| 2 | Электроэнергия | квт | 1,85 | 689,90 | | | | | | 1 276,315 | 3 582,60 | 1,580 | | | 0,560 | 2 006,26 | 24 075,12 | 25 880,75 |
| 3 | Отведение сточных вод | м3 | 0,0600 | 689,90 | | | | | | 41,394 | 3 582,60 | 26,920 | | | 0,310 | 1 110,61 | 13 327,32 | 14 326,87 |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | | | | 1,010 | 3 618,43 | 43 421,16 | 46 677,75 |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № | | | | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. | | | | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив в на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) | | | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------|---|---|----------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|---|-----------------|----------------------------|----|----|-------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| | Вода (7*8*5)/4 | | | 3 582,60 | 43,440 | | | | | 689,90 | 0,030 | | 20,697 | | | 0,25 | 895,65 | 10 747,800 | 11 553,89 |
| | Подогрев (6*9)*10/4 | | | 3 582,60 | | 1 463,210 | | | | | | 0,06027 | 20,697 | | | 0,51 | 1 827,13 | 21 925,560 | 23 569,98 |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | | | | | 0,76 | 2 722,78 | 32 673,36 | 35 123,86 |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги | Площадь помещений | Норма | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общезаятельные 30 % | Стоимость услуги | | | | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Управляющий | 3 582,60 | 339 000,00 | 0,01 | 78 400,00 | 784,00 | 156,80 | 284,12 | 1 224,92 | | | | | | 0,34 | 1 218,08 | 14 616,960 | 15 713,23 |
| 2 | Бухгалтер | 3 582,60 | 339 000,00 | 0,01 | 70 560,00 | 705,60 | 141,12 | 255,71 | 1 102,43 | | | | | | 0,31 | 1 110,61 | 13 327,320 | 14 326,87 |
| 3 | Экономист | 3 582,60 | 339 000,00 | 0,01 | 64 400,00 | 644,00 | 128,80 | 231,84 | 1 004,64 | | | | | | 0,28 | 1 003,13 | 12 037,560 | 12 940,38 |
| 4 | Инженер ПТО | 3 582,60 | 170 000,00 | 0,02 | 64 400,00 | 1 288,00 | 257,60 | 463,68 | 2 009,28 | | | | | | 0,56 | 2 006,26 | 24 075,120 | 25 880,75 |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 3 582,60 | 339 000,00 | 0,01 | 64 400,00 | 644,00 | 128,80 | 231,84 | 1 004,64 | | | | | | 0,28 | 1 003,13 | 12 037,560 | 12 940,38 |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа) | 3 582,60 | 339 000,00 | 0,01 | 64 400,00 | 644,00 | 128,80 | 231,84 | 1 004,64 | | | | | | 0,28 | 1 003,13 | 12 037,560 | 12 940,38 |
| 7 | Всего | | | | | | | | | | | | | | 2,05 | 7 344,34 | 88 132,080 | 94 741,99 |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% | | | | | | | | | | | | | | 1,12 | 4 012,50 | 48 150,000 | 51 761,25 |
| | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ | 3 582,60 | | | | | | | | | | | | | 3,17 | 11 356,84 | 136 282,08 | 146 503,24 |