

01 марта 2025 г.



Многоквартирный дом № 2

Размер платы за содержание жилого помещения

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.20 24

Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)			
13,08	14,02	6,52	0,00	3,25	2,90	39,77	0,14	0,56	0,31	0,76	41,54	1 613 864,70

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 789,00	8 000,00	0,47	40 212,48	0,24	9 651,00	2 895,30	4 342,95	16 889,25		3 482,90	4,85	0,50		5,35	18 633,52	223 602,24	240 372,41
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	672,00	650,00	1,03	40 212,48	0,34	13 672,24	4 101,67	6 152,51	23 926,42		3 482,90	6,87			6,87	23 927,52	287 130,24	308 665,01
3	Дератизация 2 раза в год	888,00									5,18	3 482,90	0,11			0,11	383,12	4 597,44	4 942,25
4	Дезинсекция 2 раза в год	888,00									6,18	3 482,90	0,13			0,13	452,78	5 433,36	5 840,88
5	нде 5%											3 482,90				0,62	2 159,40	25 912,80	27 856,26
	ИТОГО			1,50	80 424,96	0,58	23 323,24	6 996,97	10 495,46	11,36			11,96	0,50	0,00	13,08	45 556,34	546 676,08	587 676,79

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 740,00	50 000,00	0,07	70 560,00	4 939,20	987,84	2 963,52	8 890,56	3 482,90	2,55	0,18	0,25	2,98	10 379,04	124 548,48	133 889,62	
2	Слесарь -сантехник	3 740,00	36 000,00	0,10	70 560,00	7 056,00	1 411,20	4 233,60	12 700,80	3 482,90	3,65	0,18	0,25	4,08	14 210,23	170 522,76	183 311,97	
3	Слесарь -строительный	3 740,00	40 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	3 482,90	3,28	0,18	0,25	3,71	12 921,56	155 058,72	166 688,12	
4	Сварщик	3 740,00	110 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	3 482,90	1,09			1,09	3 796,36	45 556,32	48 973,04	
5	Диспетчер	3 740,00	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	3 482,90	0,21			0,21	731,41	8 776,92	9 435,19	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 482,90				1,35	4 701,92	56 423,04	60 654,77	
	ИТОГО			0,30	322 452,48	20 864,52	4 172,90	12 518,71			10,78	0,54	0,75	14,02	46 740,52	560 886,24	602 952,71	
	нде 5%															0,60		

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО	3482,90	6,52	22 708,51	272 502,12	292 939,78

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	672,10						20,163	3 482,90	24,810			0,140	487,61	5 851,32	6 290,17
2	Электроэнергия	квт	1,85	672,10						1 243,385	3 482,90	1,580			0,560	1 950,42	23 405,04	25 160,42
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	672,10						40,326	3 482,90	26,920			0,310	1 079,70	12 956,40	13 928,13
	ИТОГО											53,310			1,010	3 517,73	42 212,76	45 378,72

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		3 482,90		43,440				672,10	0,030			20,163			0,25	870,73	10 448,760	11 232,42
	Подогрев (6*9)*10/4		3 482,90			1 463,210						0,06027	20,163			0,51	1 776,28	21 315,360	22 914,01
	ИТОГО															0,76	2 647,01	31 764,12	34 146,43

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 482,90	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92						0,35	1 219,02	14 628,240	16 725,36
2	Бухгалтер	3 482,90	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43						0,32	1 114,53	13 374,360	14 377,44
3	Экономист	3 482,90	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,29	1 010,04	12 120,480	13 029,52
4	Инженер ПТО	3 482,90	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28						0,58	2 020,08	24 240,960	26 059,03
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 482,90	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,29	1 010,04	12 120,480	13 029,52
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 482,90	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,29	1 010,04	12 120,480	13 029,52
7																		
	Всего														2,12	7 383,75	88 605,000	95 250,38
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														1,13	3 935,68	47 228,160	50 770,27
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 482,90													3,25	11 319,43	135833,16	146 020,65