



МОЛОДЕЖНЫЙ дом № 1
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.12 20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 10%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,53	13,43	7,52	0,00	3,10	3,62	38,20	0,13	0,50	0,27	0,67	39,77							1 632 965,98

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 паз)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 566,00	8 000,00	0,32	40 212,48	0,16	6 434,00	1 930,20	2 895,30	11 259,50		3 558,80	3,16	0,50	3,66	13 025,21	156 302,52	168 025,21	
	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	604,00	650,00	0,93	40 212,48	0,31	12 465,87	3 739,76	5 609,64	21 815,27		3 558,80	6,13		6,13	21 815,44	261 785,28		
2																			281 419,18
3	Дератизация 2 раза в год	888,00								5,18	3 558,80	0,11			0,11	391,47	4 697,64	5 049,06	
4	Дезинсекция 2 раза в год	888,00								6,18	3 558,80	0,13			0,13	462,64	5 551,68	5 968,06	
5	нде 5%										3 558,80				0,50	1 779,40	21 352,80	22 954,26	
	ИТОГО			1,25	80 424,96	0,47	18 899,87	5 669,96	8 504,94				9,53	0,50	0,00	10,53	37 474,16	449 689,92	483 416,67

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 866,40	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 558,80	2,86	0,18	0,25	3,29	11 708,45	140 501,40	151 039,01	
2	Слесарь -сантехник	3 866,40	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 558,80	2,86	0,18	0,25	3,29	11 708,45	140 501,40	151 039,01	
3	Слесарь -строительный	3 866,40	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 558,80	2,86	0,18	0,25	3,29	11 708,45	140 501,40	151 039,01	
4	Сварщик	3 866,40	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	3 558,80	1,43			1,43	5 089,08	61 068,96	65 649,13	
5	Диспетчер	3 866,40	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	3 558,80	0,20			0,20	711,76	8 541,12	9 181,70	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходных и праздничные дни)									3 558,80				1,35	4 804,38	57 652,56	61 976,50	
	ИТОГО			0,29	322 452,48	20 158,92	4 031,78	12 095,35			10,21	0,54	0,75	13,43	45 730,57	548 766,84	589 232,12	
	нде 5%													0,58				

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3558,80	7,52	26 762,18	321 146,16	345 232,12
	ИТОГО		7,52	26 762,18	321 146,16	345 232,12

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	605,00					18,150	3 558,80	24,810			0,13	462,64	5 551,68	5 968,06
2	Электроэнергия	квт	1,85	605,00					1 119,260	3 558,80	1,580			0,50	1 779,40	21 352,80	22 954,26
3	Стеведение сточных вод	м3	0,0600	605,00					36,300	3 558,80	26,920			0,27	960,88	11 530,56	12 395,35
	ИТОГО										53,310			0,90	3 202,92	38 435,04	41 317,67

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Вода (7*8*5)/4		3 558,80	43,440			605,00	0,030		18,150			0,22	782,94	9 395,280	10 099,93		
	Подогрев (6*9)*10/4		3 558,80		1 463,210			0,06027		18,150			0,45	1 601,46	19 217,520	20 658,83		
	ИТОГО												0,67	2 384,40	28 612,80	30 758,76		

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 558,80	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92					0,34	1 209,99	14 519,880	15 608,87
2	Бухгалтер	3 558,80	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43					0,31	1 103,23	13 238,760	14 231,67
3	Экономист	3 558,80	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64					0,28	996,46	11 957,520	12 854,33
4	Инженер ПТО	3 558,80	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28					0,56	1 992,93	23 915,160	25 708,80
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 558,80	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64					0,28	996,46	11 957,520	12 854,33
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 558,80	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64					0,28	996,46	11 957,520	12 854,33
7	Всего													2,05	7 295,53	87 546,360	94 112,34
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													1,05	3 736,75	44 841,000	48 204,08
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 558,80												3,10	11 032,28	132387,36	142 316,41