



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр МОЛОДЕЖНЫЙ дом № 1
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД.
Протокол от _____ 20__

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
5,78	8,99	8,57	0,00	2,36	1,75	27,45	0,10	0,38	0,22	0,53	26,68	670 223,59

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подача за 2 часа)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 566,00	8 000,00	0,32	24 890,88	0,16	3 982,54	955,81	1 792,14	6 730,49		3 595,70	1,87	0,42	2,29	8 234,15	98 809,80		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	604,00	480,00	1,26	26 880,00	0,25	6 720,00	1 612,80	3 024,00	11 356,80		3 396,50	3,34		3,34	11 344,31	136 131,72		
3	Дератизация 2 раза в год	888,00									3,40	3 595,70	0,07		0,07	251,70	3 020,40		
4	Дезинсекция 2 раза в год	888,00									4,10	3 595,70	0,08		0,08	287,66	3 451,92		
5															0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО			1,58	51 770,88	0,41	10 702,54	2 568,61	4 816,14				5,36	0,42	0,00	5,78	20 117,82	241 413,84	257 105,74

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 866,40	50 000,00	0,08	38 752,00	3 100,16	620,03	2 015,10	5 735,29	3 595,70	1,60	0,18	0,19	1,97	7 083,53	85 002,36	
2	Слесарь -сантехник	3 866,40	36 000,00	0,11	38 752,00	4 262,72	852,54	2 770,77	7 886,03	3 595,70	2,19	0,18	0,19	2,56	9 204,99	110 459,88	
3	Слесарь -строительный	3 866,40	40 000,00	0,10	38 752,00	3 875,20	775,04	2 518,88	7 169,12	3 595,70	1,99	0,18	0,19	2,36	8 485,85	101 830,20	
4	Сварщик	3 866,40	110 000,00	0,04	47 040,00	1 881,60	376,32	1 223,04	3 480,96	3 595,70	0,97			0,97	3 487,83	41 853,96	
5	Диспетчер	3 866,40	337 206,00	0,01	26 880,00	268,80	53,76	174,72	497,28	3 595,70	0,14			0,14	503,40	6 040,80	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 595,70				0,99	3 559,74	42 716,88	
	ИТОГО			0,34	190 176,00	13 388,48	2 677,69	8 702,51			6,89	0,54	0,57	8,99	32 325,34	387 904,08	413 117,85

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3595,70	8,57	30 815,15	369 781,80	393 817,62
	ИТОГО		8,57	30 815,15	369 781,80	393 817,62

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений и общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	605,00						18,150	3 595,70	19,970			0,10	359,57	4 314,84	
2	Электроэнергия	квт	1,85	605,00						1 119,250	3 595,70	1,230			0,38	1 366,37	16 396,44	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	605,00						36,300	3 595,70	21,860			0,22	791,05	9 492,60	
ИТОГО														0,70	2 516,99	30 203,88	32 167,13	

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		3 595,70	34,580			605,00	0,030					18,150			0,17	611,27	7 335,240	
	Подогрев ((6*9)*10)/4		3 595,70		1 174,210			0,06027					18,150			0,36	1 294,45	15 533,400	
ИТОГО														0,53	1 905,72	22 868,64	24 355,10		

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 595,70	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96							0,19	683,18	8 198,160	
2	Бухгалтер	3 595,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46							0,17	611,27	7 335,240	
3	Экономист	3 595,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,17	611,27	7 335,240	
4	Инженер ПТО	3 595,70	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,51	1 833,81	22 005,720	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытия информации	3 595,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,17	611,27	7 335,240	
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 595,70	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,17	611,27	7 335,240	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 595,70														0,20	719,14	8 629,680	
														1,58	5 681,21	68 174,520			
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,78	2 804,64	33 655,680	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ														2,36	8 485,85	101830,2	108 449,16		