

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр МИРНЫЙ дом № 24

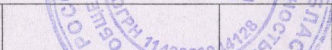
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2025 г.

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД					ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	12,67	13,24	4,23	0,00	2,84	2,59	35,55	0,12	0,48	0,26	0,65		37,06					1 746 138,98

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 516,00	8 000,00	0,69	40 212,48	0,35	14 074,37	4 222,31	6 333,47	24 630,15		3 990,79	6,17	0,50		6,67	26 618,57	319 422,84	343 379,55
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	535,20	790,00	0,68	40 212,48	0,30	12 063,74	3 619,12	5 426,68	21 111,54		3 990,79	5,29			5,29	21 111,26	253 335,36	272 335,51
3	Дератизация 2 раза в год	452,00									5,18	3 990,79	0,05			0,05	199,54	2 394,48	2 574,07
4	Дезинсекция 2 раза в год	452,00									6,18	3 990,79	0,06			0,06	239,45	2 873,40	3 088,91
5	ИТОГО			1,37	80 424,96	0,65	26 138,11	7 841,43	11 762,15			3 990,79	11,57	0,50	0,00	12,67	50 563,31	606 759,72	652 266,70

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 258,40	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	3 990,79	2,86	0,18	0,25	3,29	13 129,70	157 556,40	169 373,13
2	Слесарь -сантехник	4 258,40	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	3 990,79	2,86	0,18	0,25	3,29	13 129,70	157 556,40	169 373,13
3	Слесарь -строительный	4 258,40	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	3 990,79	2,86	0,18	0,25	3,29	13 129,70	157 556,40	169 373,13
4	Сварщик	4 258,40	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	3 990,79	1,27			1,27	5 068,30	60 819,60	65 381,07
5	Диспетчер	4 258,40	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	3 990,79	0,18			0,18	718,34	8 620,08	9 266,59
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 990,79				1,35	5 387,57	64 650,84	69 499,65
ИТОГО				0,32	322 452,48	22 275,72	4 455,14	13 365,43			10,03	0,54	0,75	13,24	50 563,31	606 759,72	652 266,70
ИТОГО 5%														0,57			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3990,79	4,23	16 881,04	202 572,48	217 765,42

ИТОГО																	4,23	16 881,04	202 572,48	217 765,42
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	-----------	------------	------------

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	575,00						17,250		3 990,79	28,230			0,120	478,89	5 746,68	6 177,68
2	Электроэнергия	квт	1,85	575,00						1 063,750		3 990,79	1,800			0,480	1 915,58	22 986,96	24 710,98
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	575,00						34,500		3 990,79	30,630			0,260	1 037,61	12 451,32	13 385,17
	ИТОГО												60,660			0,860	3 432,08	41 184,96	44 273,83

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.				Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительны й период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6					7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		3 990,79		49,470					575,00	0,030		17,250			0,214	854,03	10 248,360	11 016,99
	Подогрев ((6*9)*10)/4		3 990,79			1 666,640						0,06027	17,250			0,434	1 732,00	20 784,000	22 342,80
	ИТОГО															0,65	2 586,03	31 032,36	33 359,79

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйс твенные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 990,79	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92							0,31	1 237,14	14 845,680	15 959,11
2	Бухгалтер	3 990,79	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43							0,28	1 117,42	13 409,040	14 414,72
3	Экономист	3 990,79	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,25	997,70	11 972,400	12 870,33
4	Инженер ПТО	3 990,79	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,50	1 995,40	23 944,800	25 740,66
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 990,79	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,25	997,70	11 972,400	12 870,33
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 990,79	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,25	997,70	11 972,400	12 870,33
7																			
	Всего															1,84	7 343,06	88 116,720	94 725,47
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,00	3 990,78	47 889,360	51 481,06
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 990,79														2,84	11 333,84	136006,08	146 206,54