

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2024

г. Мирный дом № 24

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.12 2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирными домами	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отделение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
12,67	13,24	4,23	0,00	2,84	2,57	35,55	0,11	0,42	0,23	0,57		36,88						1 736 952,25

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 516,00	8 000,00	0,69	40 212,48	0,35	14 074,37	4 222,31	6 333,47	24 630,15		3 990,86	6,17	0,50		6,67	26 619,04	319 428,48	343 385,62
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	535,20	790,00	0,68	40 212,48	0,30	12 063,74	3 619,12	5 428,68	21 111,54		3 990,83	5,29			5,29	21 111,49	253 337,88	272 338,22
3	Дератизация 2 раза в год	452,00									5,18	3 990,86	0,05			0,05	199,54	2 394,48	2 574,07
4	Дезинсекция 2 раза в год	452,00									6,18	3 990,86	0,06			0,06	239,45	2 873,40	3 088,91
5	ндс 5%											3 990,86				0,60	2 394,52	28 734,24	30 889,31
	ИТОГО			1,37	80 424,96	0,65	26 138,11	7 841,43	11 762,15				11,57	0,50	0,00	12,67	50 564,04	606 768,48	652 276,12

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 258,40	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	3 990,86	2,86	0,18	0,25	3,29	13 129,93	157 559,16	169 376,10	
2	Слесарь -сантехник	4 258,40	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	3 990,86	2,86	0,18	0,25	3,29	13 129,93	157 559,16	169 376,10	
3	Слесарь -строительный	4 258,40	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	3 990,86	2,86	0,18	0,25	3,29	13 129,93	157 559,16	169 376,10	
4	Сварщик	4 258,40	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	3 990,86	1,27			1,27	5 068,39	60 820,68	65 382,23	
5	Диспетчер	4 258,40	337 208,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	3 990,86	0,18			0,18	718,35	8 620,20	9 266,72	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 990,86				1,35	5 387,66	64 651,92	69 500,81	
	ИТОГО			0,32	322 452,48	22 275,72	4 455,14	13 365,43			10,03	0,54	0,75	13,24	50 564,19	606 770,28	652 278,05	
	ндс 5%															0,57		

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3990,86	4,23	16 881,34	202 576,08	217 769,29

