

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г

мкр МИРНЫЙ дом № 14

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2025г

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
10,17	12,59	4,86	0,00	3,62	2,43	33,58	0,09	0,37	0,20	0,50	34,74			9,22	3 910 513,10

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 142,00	8 000,00	1,27	40 212,48	0,64	25 735,99	7 720,80	11 581,20	45 037,99		9 551,80	4,72	0,50		5,22	49 860,40	598 324,80	643 199,16
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 105,00	790,00	1,40	40 212,48	0,56	22 518,99	6 755,70	10 133,55	39 408,24		9 274,20	4,25			4,25	39 415,35	472 984,20	508 458,02
3	Дератизация 2 раза в год	2 151,00									5,18	9 551,80	0,10			0,10	955,18	11 462,16	12 321,82
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 151,00									6,18	9 551,80	0,12			0,12	1 146,22	13 754,64	14 786,24
5	ндс 5%											9 551,80				0,48	4 584,86	55 018,32	59 144,69
	ИТОГО			2,67	80 424,96	1,20	48 254,98	14 476,50	21 714,75				9,19	0,50	0,00	10,17	95 962,01	1 151 544,12	1 237 909,93

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 100,10	50 000,00	0,20	70 560,00	14 112,00	2 822,40	8 467,20	25 401,60	9 551,80	2,66	0,18	0,25	3,09	29 515,06	354 180,72	380 744,27
2	Слесарь -сантехник	10 100,10	50 000,00	0,20	70 560,00	14 112,00	2 822,40	8 467,20	25 401,60	9 551,80	2,66	0,18	0,25	3,09	29 515,06	354 180,72	380 744,27
3	Слесарь-строительный	10 100,10	50 000,00	0,20	70 560,00	14 112,00	2 822,40	8 467,20	25 401,60	9 551,80	2,66	0,18	0,25	3,09	29 515,06	354 180,72	380 744,27
4	Сварщик	10 100,10	110 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	9 551,80	1,20			1,20	11 462,16	137 545,92	147 861,86
5	Диспетчер	10 100,10	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	9 551,80	0,23			0,23	2 196,91	26 362,92	28 340,14
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									9 551,80				1,35	12 894,93	154 739,16	166 344,60
	ИТОГО			0,72	322 452,48	49 892,77	9 978,55	29 935,66			9,41	0,54	0,75	12,59	115 099,18	1 381 190,16	1 484 779,42
	ндс 5%													0,54			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		9551,80	4,86	46 421,75	557 061,00	598 840,58
	ИТОГО		4,86	46 421,75	557 061,00	598 840,58

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 062,40						31,872		9 551,80	28,230			0,090	859,66	10 315,92	11 089,61
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 062,40						1 965,440		9 551,80	1,800			0,370	3 534,17	42 410,04	45 590,79
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 062,40						63,744		9 551,80	30,630			0,200	1 910,36	22 924,32	24 643,64
ИТОГО													60,660			0,660	6 304,19	75 650,28	81 324,05

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		9 551,80	49,470					1 062,40	0,030		31,872			0,165	1 576,05	18 912,600	20 331,05
	Подогрев (6*9)*10/4		9 551,80		1 666,640						0,06027	31,872			0,335	3 199,85	38 398,200	41 278,07
ИТОГО															0,50	4 775,90	57 310,80	61 609,11

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	9 551,80	339 000,00	0,03	78 400,00	2 352,00	470,40	852,36	3 674,76							0,38	3 629,68	43 556,160	46 822,87
2	Бухгалтер	9 551,80	339 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	767,13	3 307,29							0,35	3 343,13	40 117,560	43 126,38
3	Экономист	9 551,80	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92							0,32	3 056,58	36 678,960	39 429,88
4	Инженер ПТО	9 551,80	170 000,00	0,06	64 400,00	3 864,00	772,80	1 391,04	6 027,84							0,63	6 017,63	72 211,560	77 627,43
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	9 551,80	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92							0,32	3 056,58	36 678,960	39 429,88
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 551,80	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92							0,32	3 056,58	36 678,960	39 429,88
7																			ЗНАЧИ
	Всего															2,32	22 160,18	265 922,160	285 866,32
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,30	12 417,34	149 008,080	160 183,69
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		9 551,80														3,62	34 577,52	414 930,24	446 050,01
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																			
№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											9 551,80				9,22	88 067,60	1 056 811,20	
ИТОГО																9,22	88 067,60	1 056 811,20	