

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

481/МД.С.Об.01
01 марта 2025 г.



Микр. МИРНЫЙ дом № 14

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,17	12,59	4,86	0,00	3,54	2,42	33,58	0,08	0,33	0,18	0,44		34,61			7,34		3 883 894,98

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 142,00	8 000,00	1,27	40 212,48	0,64	25 735,99	7 720,80	11 581,20		45 037,99		9 550,70	4,72	0,50		5,22	49 854,65	598 255,80	643 124,99
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 105,00	790,00	1,40	40 212,48	0,56	22 518,99	6 755,70	10 133,55		39 408,24		9 270,00	4,25			4,25	39 397,50	472 770,00	508 227,75
3	Дезинсекция 2 раза в год	2 151,00										5,18	9 550,70	0,10			0,10	955,07	-11 460,84	12 320,40
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 151,00										6,18	9 550,70	0,12			0,12	1 146,08	13 752,96	14 784,43
5	ндс 5%												9 550,70				0,48	4 584,34	55 012,08	59 137,99
	ИТОГО			2,67	80 424,96	1,20	48 254,98	14 476,50	21 714,75					9,19	0,50	0,00	10,17	95 937,64	1 151 251,68	1 237 595,56

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 100,10	50 000,00	0,20	70 560,00	14 112,00	2 822,40	8 467,20		25 401,60		9 550,70	2,66	0,18	0,25	3,09	29 511,66	354 139,92	380 700,41
2	Слесарь -сантехник	10 100,10	50 000,00	0,20	70 560,00	14 112,00	2 822,40	8 467,20		25 401,60		9 550,70	2,66	0,18	0,25	3,09	29 511,66	354 139,92	380 700,41
3	Слесарь -строительный	10 100,10	50 000,00	0,20	70 560,00	14 112,00	2 822,40	8 467,20		25 401,60		9 550,70	2,66	0,18	0,25	3,09	29 511,66	354 139,92	380 700,41
4	Сварщик	10 100,10	110 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24		11 430,72		9 550,70	1,20			1,20	11 460,84	137 530,08	147 844,84
5	Диспетчер	10 100,10	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82		2 171,46		9 550,70	0,23			0,23	2 196,66	26 359,92	28 336,91
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											9 550,70				1,35	12 893,45	154 721,40	166 325,51
	ИТОГО			0,72	322 452,48	49 892,77	9 978,55	29 935,66					9,41	0,54	0,75	12,59	115 085,93	1 381 031,16	1 484 608,50
	ндс 5%															0,54			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												9550,70			4,86	46 416,40	556 996,80	598 771,56
	ИТОГО														4,86	46 416,40	556 996,80	598 771,56

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 062,40					31,872	9 550,70	24,810			0,080	764,06	9 168,72	9 856,37
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 062,40					1 965,440	9 550,70	1,580			0,330	3 151,73	37 620,76	40 657,32
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 062,40					63,744	9 550,70	26,920			0,180	1 719,13	20 629,56	22 176,78
	ИТОГО										53,310			0,590	5 634,92	67 619,04	72 690,47

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		9 550,70	43,440					1 062,40	0,030		31,872			0,145	1 384,85	16 618,200	17 864,57
	Подогрев (6*9)*10/4		9 550,70		1 463,210						0,06027	31,872			0,294	2 807,91	33 694,920	36 222,04
	ИТОГО														0,44	4 192,76	50 313,12	54 086,60

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	9 550,70	339 000,00	0,03	78 400,00	2 352,00	470,40	852,36	3 674,76						0,38	3 629,27	43 551,240	46 817,58
2	Бухгалтер	9 550,70	339 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	767,13	3 307,29						0,35	3 342,75	40 113,000	43 121,48
3	Экономист	9 550,70	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92						0,32	3 056,22	36 674,640	39 425,24
4	Инженер ПТО	9 550,70	170 000,00	0,06	64 400,00	3 864,00	772,80	1 391,04	6 027,84						0,63	6 016,94	72 203,280	77 618,53
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	9 550,70	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92						0,32	3 056,22	36 674,640	39 425,24
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 550,70	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92						0,32	3 056,22	36 674,640	39 425,24
7																		ИЗНАЧИ
	Всего														2,32	22 157,62	265 891,440	285 833,30
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														1,22	11 651,86	139 822,320	150 308,99
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	9 550,70													3,54	33 809,48	405 713,76	436 142,29
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт										9 550,70				7,34	70 102,14	841 225,68	
	ИТОГО														7,34	70 102,14	841 225,68	