

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
 М.А. Соболев
 01 марта 2025 г.

мкр МИРНЫЙ, дом № 418А
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ



Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещений МКД
 Протокол от 25.12 2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)		
9,71	13,29	3,40	0,00	3,28	2,31	31,99	0,09	0,36	0,20	0,49	33,13	7,34	3 116 222,55

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 791,00	8 000,00	0,97	40 212,48	0,49	19 704,12	5 911,24	8 866,85	34 482,21		8 004,40	4,31	0,50	4,81	38 501,16	462 013,92	496 664,96	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	40 212,48	0,47	18 899,87	5 669,96	8 504,94	33 074,77		7 879,30	4,20		4,20	33 093,06	397 116,72	426 900,47	
3	Дератизация 2 раза в год	2 086,00									5,18	8 004,40	0,11			0,44	880,48	10 565,76	11 358,19
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 086,00									6,18	8 004,40	0,13			0,13	1 040,57	12 486,84	13 423,35
5	ндс 5%											8 004,40				0,46	3 682,02	44 184,24	47 498,06
	ИТОГО			2,15	80 424,96	0,96	38 603,99	11 581,20	17 371,79				8,75	0,50	0,00	9,71	77 197,29	926 367,48	995 845,04

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 470,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	3 358,66	7 197,12	22 550,98	8 004,40	2,82	0,18	0,25	3,25	26 014,30	312 171,60	335 584,47	
2	Слесарь -сантехник	8 470,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	3 358,66	7 197,12	22 550,98	8 004,40	2,82	0,18	0,25	3,25	26 014,30	312 171,60	335 584,47	
3	Слесарь -строительный	8 470,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	3 358,66	7 197,12	22 550,98	8 004,40	2,82	0,18	0,25	3,25	26 014,30	312 171,60	335 584,47	
4	Сварщик	8 470,80	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	8 004,40	1,33			1,33	10 645,85	127 750,20	137 331,47	
5	Диспетчер	8 470,80	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	361,91	723,82	2 292,10	8 004,40	0,29			0,29	2 321,28	27 855,36	29 944,51	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 004,40				1,35	10 805,94	129 671,28	139 396,63	
	ИТОГО			0,62	322 452,48	42 836,77	12 018,43	25 702,06			10,08	0,54	0,75	13,29	101 815,97	1 221 791,64	1 313 426,01	
	ндс 5%													0,57				

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		8004,40	3,40	27 214,96	326 579,52	351 072,98
	ИТОГО		3,40	27 214,96	326 579,52	351 072,98

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	м3	0,030	984,10	29,523	8 004,40	24,810	0,090	720,40	8 644,80	9 293,16

2	Электроснабжение	кВт	1,85	984,10						1 820,585	8 004,40	1,580			0,360	2 881,58	34 578,96	37 172,38
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	984,10						59,046	8 004,40	26,920			0,200	1 600,88	19 210,56	20 651,35
ИТОГО												53,310			0,650	5 202,86	62 434,32	87 116,89

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.		Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Вода (7*8*5)/4		8 004,40	43,440			984,10	0,030		29,523			0,160	1,280,70	15 368,400	16 521,03
	Подогрев ((6*9)*10)/4		8 004,40		1 463,210				0,06027	29,523			0,325	2 601,43	31 217,160	33 558,45
ИТОГО												0,49	3 882,13	46 585,56	50 079,48	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Управляющий	8 004,40	339 000,00	0,02	78 400,00	1 568,00	439,04	606,13	2 613,17					0,33	2 641,45	31 697,400	34 074,71	
2	Бухгалтер	8 004,40	339 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	395,14	545,51	2 351,85					0,29	2 321,28	27 855,360	29 944,51	
3	Экономист	8 004,40	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59	2 143,23					0,27	2 161,19	25 934,280	27 879,35	
4	Инженер ПТО	8 004,40	170 000,00	0,05	64 400,00	3 220,00	901,60	1 236,48	5 358,08					0,67	5 362,95	64 355,400	69 182,06	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 004,40	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59	2 143,23					0,27	2 161,19	25 934,280	27 879,35	
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 004,40	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59	2 143,23					0,27	2 161,19	25 934,280	27 879,35	
7	Всего													2,10	16 809,25	201 711,000	216 839,33	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													1,18	9 445,18	113 342,160		
	Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%																121 842,82	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		8 004,40												3,28	26 254,43	315 053,16	338 682,15	
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
№	Наименование работ													Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.		
1	Взнос на капитальный ремонт													8 004,40	7,34	58 752,30	705 027,60	
ИТОГО														7,34	58 752,30	705 027,60		