

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр МИРНЫЙ дом № 2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024г.

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	
9,41	12,68	4,93	0,00	3,26	2,39	32,56	0,12	0,48	0,27	0,66	34,09	9,22

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	14 109,00	8 000,00	1,76	40 212,48	0,88	35 386,98	10 616,09	15 924,14	61 927,21		15 243,10	4,06	0,50		4,56	69 508,54	834 102,48
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 785,00	790,00	2,26	40 212,48	0,90	36 191,23	10 857,37	16 286,05	63 334,65		14 824,30	4,27			4,27	63 299,76	759 597,12
3	Дератизация 2 раза в год	2 086,00									5,18	15 243,10	0,06			0,06	914,59	10 975,08
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 086,00									6,18	15 243,10	0,07			0,07	1 067,02	12 804,24
5	ндс 5%											15 243,10				0,45	6 859,40	82 312,80
	ИТОГО			4,02	80 424,96	1,78	71 578,21	21 473,46	32 210,19				8,46	0,50	0,00	9,41	141 649,31	1 699 791,72

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	16 131,40	50 000,00	0,32	70 560,00	22 579,20	4 515,84	13 547,52	40 642,56	15 243,10	2,67	0,18	0,25	3,10	47 253,61	567 043,32
2	Слесарь -сантехник	16 131,40	50 000,00	0,32	70 560,00	22 579,20	4 515,84	13 547,52	40 642,56	15 243,10	2,67	0,18	0,25	3,10	47 253,61	567 043,32
3	Слесарь -строительный	16 131,40	50 000,00	0,32	70 560,00	22 579,20	4 515,84	13 547,52	40 642,56	15 243,10	2,67	0,18	0,25	3,10	47 253,61	567 043,32
4	Сварщик	16 131,40	110 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	15 243,10	1,25			1,25	19 053,88	228 646,56
5	Диспетчер	16 131,40	337 206,00	0,05	40 212,48	2 010,62	402,12	1 206,37	3 619,11	15 243,10	0,24			0,24	3 658,34	43 900,08
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									15 243,10				1,35	20 578,19	246 938,28
	ИТОГО			1,16	322 452,48	80 332,22	16 066,44	48 199,33			9,50	0,54	0,75	12,68	185 051,24	2 220 614,88
	ндс 5%													0,54		

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1															15243,10				4,93	75 148,48	901 781,76
	ИТОГО																		4,93	75 148,48	901 781,76

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	2 208,60						66,258		15 243,10	28,230				0,120	1 829,17	21 950,04
2	Электроснабжение	квт	1,85	2 208,60						4 085,910		15 243,10	1,800				0,480	7 316,69	87 800,28
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 208,60						132,516		15 243,10	30,630				0,270	4 115,64	49 387,68
	ИТОГО												60,660				0,870	13 261,50	159 138,00

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода (7*8*5)/4		15 243,10	49,470				2 208,60	0,030			66,258			0,22	3 353,48	40 241,760
	Подогрев (6*9)*10/4		15 243,10		1 666,640						0,06027	66,258			0,44	6 706,96	80 483,520
	ИТОГО														0,66	10 060,44	120 725,28

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию санитарной уборки и ремонту МКД																				
№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.		
		15 243,10	339 000,00	0,04	78 400,00	3 136,00	627,20	1 128,96	4 892,16							0,32	4 877,79	58 533,480		
1	Управляющий	15 243,10	339 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 016,06	4 402,94							0,29	4 420,50	53 046,000		
2	Бухгалтер	15 243,10	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56							0,26	3 963,21	47 558,520		
3	Экономист	15 243,10	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56							0,59	8 993,43	107 921,160		
4	Инженер ПТО	15 243,10	170 000,00	0,09	64 400,00	5 796,00	1 159,20	2 086,56	9 041,76											
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	15 243,10	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56							0,26	3 963,21	47 558,520		
6	Претензионная работа (судебная работа)	15 243,10	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56							0,26	3 963,21	47 558,520		
7																1,98	30 181,35	362 176,200		
	Всего																			
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт4%															1,28	19 511,16	234 133,920		
																3,26	49 692,51	596310,12		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	15 243,10																		
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																				
№	Наименование работ															Площадь помещений		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
																15 243,10		9,22	140 541,38	1 686 496,56
1	Взнос на капитальный ремонт																	9,22	140 541,38	1 686 496,56
	ИТОГО																			