

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

г. Москва, ул. Митяевская, д. 14, стр. 1

04 марта 2025 г.

МФУ "ИСКРА"

МФУ МИРНЫЙ дом № 2

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания
Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка помещений (подъезд) придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт			ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,41	12,68	4,93	0,00	3,18	2,36	32,56	0,11	0,42	0,23	0,57	33,89				7,34			6 069 379,44

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	14 109,00	8 000,00	1,76	40 212,48	0,88	35 386,98	10 616,09	15 924,14	61 927,21		15 239,90	4,06	0,50	4,56	69 493,94	833 927,28	896 471,83	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Работы по уборке общего имущества жилого дома	1 785,00	790,00	2,26	40 212,48	0,90	36 191,23	10 857,37	16 286,05	63 334,65		14 820,70	4,27		4,27	63 284,39	759 412,68	816 368,63	
3	Дератизация 2 раза в год	2 086,00									5,18	15 239,90	0,06		0,06	914,39	-10 972,68	11 795,63	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 086,00									6,18	15 239,90	0,07		0,07	1 066,79	12 801,48	13 761,59	
5	ндс 5%											15 239,90			0,45	6 857,96	82 295,52	88 467,68	
	ИТОГО			4,02	80 424,96	1,78	71 578,21	21 473,46	32 210,19				8,46	0,50	0,00	9,41	141 617,47	1 699 409,64	1 826 865,36

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	16 131,40	50 000,00	0,32	70 560,00	22 579,20	4 515,84	13 547,52	40 642,56	15 239,90	2,67	0,18	0,25	3,10	47 243,69	566 924,28	609 443,60
2	Слесарь -сантехник	16 131,40	50 000,00	0,32	70 560,00	22 579,20	4 515,84	13 547,52	40 642,56	15 239,90	2,67	0,18	0,25	3,10	47 243,69	566 924,28	609 443,60
3	Слесарь -строительный	16 131,40	50 000,00	0,32	70 560,00	22 579,20	4 515,84	13 547,52	40 642,56	15 239,90	2,67	0,18	0,25	3,10	47 243,69	566 924,28	609 443,60
4	Сварщик	16 131,40	110 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	15 239,90	1,25			1,25	19 049,88	228 598,56	245 743,45
5	Диспетчер	16 131,40	337 206,00	0,05	40 212,48	2 010,62	402,12	1 206,37	3 619,11	15 239,90	0,24			0,24	3 657,58	43 890,96	47 182,78
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									15 239,90				1,35	20 573,87	246 886,44	265 402,92
	ИТОГО			1,16	322 452,48	80 332,22	16 066,44	48 199,33			9,50	0,54	0,75	12,68	185 012,40	2 220 148,80	2 386 659,96

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		15239,90	4,93	75 132,71	901 592,52	969 211,96

ИТОГО															4,93	75 132,71	901 592,52	969 211,96	
Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды																			
№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования							Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Холодная вода	м3	0,030	2 208,60						66,258	15 239,90	24,810			0,110	1 676,39	20 116 68	21 625,43	
2	Электрическая энергия	кВт	1,85	2 208,60						4 085,910	15 239,90	1,580			0,420	6 400,76	76 809 12	82 569,80	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 208,60						132,516	15 239,90	26,920			0,230	3 505,18	42 062 16	45 216 82	
ИТОГО															0,760	11 582,33	138 987,96	149 412,06	

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД																			
№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.					Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6					7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)4		15 239 90	43 440						2 208 60	0,030		66,258			0,19	2 895,58	34 746,960	37 252 98
	Подогрев (6*9)*10)4		15 239 90		1 463,210							0,06027	66,258			0,38	5 791,16	69 493,920	74 705 96
ИТОГО															0,57	8 686,74	104 240,88	112 058,95	

Калькуляция: управление многоквартирным домом																			
Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД																			
№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйс твенные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	15 239,90	339 000,00	0,04	78 400,00	3 136 00	627,20	1 128,96	4 892,16							0,32	4 876,77	58 521,240	62 910 33
2	Бухгалтер	15 239,90	339 000,00	0,04	70 560 00	2 822 40	564 48	1 016,06	4 402 94							0 29	4 419,57	53 034,840	57 012 45
3	Экономист	15 239,90	339 000,00	0,04	64 400 00	2 576 00	515 20	927,36	4 018,56							0 26	3 962,37	47 548,440	51 114,57
4	Инженер ПТО	15 239,90	170 000,00	0,09	64 400 00	5 796,00	1 159 20	2 086,56	9 041,76							0 59	8 991,54	107 898,480	115 990 87
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	15 239,90	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56							0,26	3 962,37	47 548,440	51 114,57
6	Претензионная работа (судебная работа)	15 239,90	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56							0,26	3 962,37	47 548,440	51 114 57
7																			
	Всего															1 98	30 174,99	362 099,880	389 257,37
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт4%															1,20	18 287,89	219 454,680	235 913,78
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															3,18	48 462,88	581554,56	625 171,15	
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																			
№	Наименование работ															Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт															15 239,90	7,34	111 860,87	1 342 330,44
ИТОГО															7,34	111 860,87	1 342 330,44		