



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2025

МКД «ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 17»

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	0,00	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 10%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	38,17	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
13,50	12,25	4,84	0,00	3,23	3,47	37,29	0,15	0,57	0,16	0,00		7,34	879 270,75	

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 000,00	8 000,00	0,38	40 212,48	0,19	7 640,37	2 292,11	3 438,17	13 370,65		1 949,11	6,86	0,60		7,46	14 540,36	174 484,32	187 570,64
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	284,00	790,00	0,36	40 212,48	0,14	5 629,75	1 688,93	2 533,39	9 852,07		1 947,30	5,06			5,06	9 853,34	118 240,08	127 108,09
3	Дератизация 2 раза в год	700,00								5,18	1 949,11	0,16				0,16	311,86	3 742,32	4 022,99
4	Дезинсекция 2 раза в год	700,00								6,18	1 949,11	0,18				0,18	350,84	4 210,08	4 525,84
5	ндс 5%										1 949,11					0,64	1 247,43	14 969,16	16 091,85
	<b>ИТОГО</b>			<b>0,74</b>	<b>80 424,96</b>	<b>0,33</b>	<b>13 270,12</b>	<b>3 981,04</b>	<b>5 971,56</b>				<b>12,26</b>	<b>0,60</b>	<b>0,00</b>	<b>13,50</b>	<b>26 303,83</b>	<b>315 645,96</b>	<b>347 210,56</b>

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	2 090,95	50 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 834,56	5 221,44	1 949,11	2,68	0,18	0,25	3,11	6 061,73	72 740,76	78 196,32
2	Слесарь -сантехник	2 090,95	50 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 834,56	5 221,44	1 949,11	2,68	0,18	0,25	3,11	6 061,73	72 740,76	78 196,32
3	Слесарь -строительный	2 090,95	50 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 834,56	5 221,44	1 949,11	2,68	0,18	0,25	3,11	6 061,73	72 740,76	78 196,32
4	Сварщик	2 090,95	150 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	458,64	1 305,36	1 949,11	0,67			0,67	1 305,90	15 670,80	16 846,11
5	Диспетчер	2 090,95	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	261,38	743,92	1 949,11	0,38			0,38	740,66	8 887,92	9 554,51
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									1 949,11				1,35	2 631,30	31 575,60	33 943,77

	ИТОГО			0,14	322 452,48			9 574,92	1 914,98	6 223,70				9,09	0,54	0,75	12,25	22 863,05	274 356,60	301 792,26
	ндс 5%																0,52			

**Калькуляция: Текущий ремонт**

№	Наименование работ																Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																	1949,11				4,84	9 433,69	113 204,28	121 694,60
	ИТОГО																				4,84	9 433,69	113 204,28	124 524,71

**Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды**

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,040	287,30						11,492	1 949,11	24,810					0,15	292,37	3 508,44	3 771,57
2	Электроэнергия	квт	2,45	287,30						703,885	1 949,11	1,580					0,57	1 110,99	13 331,88	14 331,77
3	Отведение сточных вод	м3	0,040	287,30						11,492	1 949,11	26,920					0,16	311,86	3 742,32	4 022,99
	ИТОГО											53,310					0,88	1 715,22	20 582,64	22 640,90


**Калькуляция: управление многоквартирным домом**

**Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД**

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаяств енные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)			
1	Управляющий	1 949,11	339 000,00	0,006	78 400,00	470,40	94,08	170,47		734,95							0,38	740,66	8 887,920	9 554,51			
2	Бухгалтер	1 949,11	339 000,00	0,006	70 560,00	423,36	84,67	153,43		661,46							0,34	662,70	7 952,400	8 548,83			
3	Экономист	1 949,11	339 000,00	0,006	64 400,00	386,40	77,28	139,10		602,78							0,31	604,22	7 250,640	7 794,44			
4	Инженер ПТО	1 949,11	170 000,00	0,011	64 400,00	708,40	141,68	255,02		1 105,10							0,57	1 110,99	13 331,880	14 331,77			
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	1 949,11	339 000,00	0,006	64 400,00	386,40	77,28	139,10		602,78							0,31	604,22	7 250,640	7 794,44			
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 949,11	339 000,00	0,006	64 400,00	386,40	77,28	139,10		602,78							0,31	604,22	7 250,640	7 794,44			
7																							
	Всего																2,22	4 327,01	51 924,120	55 818,43			
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%	1 949,11															1,01	1 968,62	23 623,440	25 395,20			
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	1 949,11															3,23	6 295,63	75547,56	83 102,32			